

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 16.07.2018

7 lipca Starosta  
**KIECOPNIK**  
Wydziału Środowiska i Budownictwa  
*Kazimierz Sobótka*

Starosta Grudziądzki  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz  
Nr spr. AB.6740.306.2018

Grudziądz, dnia 27.06.2018r.

### DECYZJA NR AB.6740.273.2018

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz.U.2017.1332 j.t./ a także na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U.2017.1257 j.t. z późn. zm./ - po rozpatrzeniu wniosku inwestora którym jest:

#### ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH CHEŁMIŃSKIEGO I NADWIŚLAŃSKIEGO

ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie

z dnia 22.06.2018r. (wpływ 26.06.2018r.)

Nr rejestru organu administracji architektoniczno - budowlanego: AB.6740.273.2018

**1. Przenoszę decyzję: Starosty Grudziądzkiego nr AB.6740.262.2018 z dnia 21.06.2018r. znak AB.6740.253.2018**

obejmującą - adaptację zabytkowej zagrody wiejskiej na ekspozycję przyrodniczo-historyczną Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe” wraz z zewnętrzną kanalizacją sanitarną i szczelnym zbiornikiem wybieralnym na ścieki bytowe zlokalizowanej na działce nr 75/9 w Dusocinie, gmina Grudziądz (obiekt wpisany do rejestru zabytków).

zgodnie z:

1. Decyzją nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grudziądz z dnia 12.02.2018r. (znak GBK.6733.48.2017).

2. Decyzją nr ZN/160/2018 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 25.05.2018r. (znak WUOZ.T.WZN.5142.5.2.2018.KJ) dotyczącą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku.

3. Decyzją nr ZN/161/2018 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 25.05.2018r. (znak WUOZ.T.WZN.5142.5.3.2018.KJ) dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich budynku.

- udzieloną pierwotnemu inwestorowi, którym jest:

GINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

- na rzecz nowego inwestora, którym jest:

ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH CHEŁMIŃSKIEGO I NADWIŚLAŃSKIEGO  
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie

**2. Pozostałe ustalenia i warunki decyzji pozostają bez zmian.**

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona wniosek i interesy strony w całości. Na przeniesienie decyzji jest zgoda inwestora pierwotnego.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Ryszard Biskupiak*  
**INSPEKTOR**  
Wydział Architektury i Budownictwa

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Grudziądzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

**Opiata skarbową: zwolniono z opłaty.**

#### Otrzymują :

1. Inwestor: ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH CHEŁMIŃSKIEGO I NADWIŚLAŃSKIEGO  
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie.
2. Pierwotny inwestor: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.
3. A/a.

#### Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądz, ul. Małomłyńska 1 + 1 kpl. proj. budowlanego.
3. Urząd Gminy Grudziądz - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawomocnieniu się decyzji - Dz. U. Nr 240 z 2002r. poz. 2061 § 6).
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m - ewidencja gruntów i budynków.

RB/ MM

Starosta Grudziądzki  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz  
AB.6740.253.2018

Grudziądz, dnia 21.06.2018r.

### DECYZJA NR AB.6740.262.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 23.05.2018r. (wpływ 23.05.2018r.)

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** dla inwestora, którym jest:

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

obejmujące:

- adaptacja zabytkowej zagrody wiejskiej na ekspozycję przyrodniczo-historyczną Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe” wraz z zewnętrzną kanalizacją sanitarną i szczelnym zbiornikiem wybieralnym na ścieki bytowe zlokalizowanej na działce nr 75/9 w Dusocinie, gmina Grudziądz (obiekt wpisany do rejestru zabytków).

zgodnie z:

1. Decyzją nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grudziądz z dnia 12.02.2018r. (znak GBK.6733.48.2017).
2. Decyzją nr ZN/160/2018 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 25.05.2018r. (znak WUOZ.T.WZN.5142.5.2.2018.KJ) dotyczącą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku.
3. Decyzją nr ZN/161/2018 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 25.05.2018r. (znak WUOZ.T.WZN.5142.5.3.2018.KJ) dotyczącą pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich budynku.

Autorzy projektu:

- |  |  |
|--|--|
| - Pani mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik | - upr. bud. A-70/84 U.W. Rzeszów;<br>- w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;<br><i>(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP)</i> |
| - Pan tech. bud. Leszek Poznański              | - upr. bud. 475/68;<br>- w specjalności instalacyjnej;<br>- w ograniczonym zakresie;<br><i>(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)</i>   |
| - Pan inż. Maciej Wojtakowski                  | - upr. bud. WRR-DT/7131/13/2002;<br>- w specjalności instalacyjnej;<br>- bez ograniczeń;<br><i>(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)</i>   |
| - Pan mgr inż. Krzysztof Zaborowski            | - upr. bud. KUP/0081/POOK/08;<br>- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;<br>- bez ograniczeń;<br><i>(wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)</i>                                   |
| - Pani mgr Ewa Bożejewicz                      | - ochrona zabytków, nr dyplomu 1400/103688/2006  |

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz ich zakres;

- prace zabezpieczające zabytek (tj. wykonanie tymczasowego zadaszenia, usunięcie zagrażających życiu i zdrowiu luźnych, zwisających elementów stropu, dachu oraz ram kolankowych i szkieletowych poddasza, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych;
- roboty związane z nowym zagospodarowaniem terenu wokół budynku;
- wykonanie łąw fundamentowych w części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej;

- rozbiórka: konstrukcji dachu i jego pokrycia, konstrukcji stropów, części ścian dla potrzeb wykonania wieńca;
- wykonanie układów wieńców usztywniających ściany;
- wykonanie nowego stropu drewnianego;
- wykonanie nowego dachu, w tym: konstrukcji dachowej z ociepleniem połaci, pokrycia dachowego z opierzeniem i orynnowaniem;
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy elewacji zachodniej i odtwarzanej werandzie;
- wykonanie nowych ścianek działowych;
- obniżenie poziomu posadzki w piwnicy;
- wykonanie termoizolacji wewnątrz budynku;
- przedłużenie schodów do piwnicy w związku z obniżeniem poziomu posadzki piwnicznej;
- wykonanie instalacji: odgromowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej;

ponadto:

- należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy;
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554);**
  5. Inwestor jest zobowiązany: **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem do przystąpienia do użytkowania.** .  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 75/9, w miejscowości Dusocin, gmina Grudziądz;

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja jest zgodna z Decyzją nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Grudziądz z dnia 12.02.2018r. (znak GBK.6733.48.2017).

Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. wymagań higienicznych i zdrowotnych. oraz posiada zgodę Kujawsko-Pomorskiego Komendatora Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej



### KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Stwierdzam, że powyższa decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu  
Grudziądz 22.06.2018...

podpis  
Z up. STAROSTY  
mgr Henryk Pasik  
Kierownik Biura  
Archiwus i Zarządzanie

Z up. STAROSTY  
mgr Henryk Pasik  
Kierownik Biura  
Archiwus i Zarządzanie

- Załączniki: 1. Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.  
2. Projekt budynku mieszkalnego - 2 egz.  
3. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej - 2 egz.

( - 2 kpl. Projektu budowlanego - otrzymuje inwestor; - 1 kpl. Projektu budowlanego - otrzymuje P.I.N.B.; 1 - kpl. Projektu budowlanego - a/a;)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1 + 1 kpl. proj. budowlanego
4. Urząd Gminy Grudziądz - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawomocnieniu się decyzji - Dz. U. 2017.68 t. j.)
5. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m - ewidencja gruntów i budynków

HP/bz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko - dotyczy decyzji

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydanem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Starostwo Powiatowe  
w Grudziądzu

ul. Makamyńska 1

Zaczniska / wyłączenia z opłaty skarbowej

Podatwa prawna

Art. ...., ust. ...., pkt .....

Ustawa z dnia 13 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 225 poz. 1635

Wpisany do rejestru Zabytków

22.06.2018r.

KIEBOWNIK

Wydziału Architektury  
i Budownictwa

inż. Henryk Pasik

## **POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)

### **odmawiam**

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycję przyrodniczo – historyczną wraz z czynną ochroną przyrody na obszarze Natura 2000 na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”” na potrzeby Ośrodka Edukacji Ekologicznej.

### **Uzasadnienie**

W dniu 22 czerwca 2018 r. do Wójta Gminy Grudziądz wpłynął wniosek Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego z siedzibą w Świeciu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycję przyrodniczo – historyczną wraz z czynną ochroną przyrody na obszarze Natura 2000 na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”” na potrzeby Ośrodka Edukacji Ekologicznej.

Planowane przedsięwzięcie polega na adaptacji obiektu na nieruchomości gruntowej z zabudowaniami, oznaczonej jako działka 75/9 obręb Dusocin, Gmina Grudziądz. Adaptowany obiekt powstał w połowie XIX w. i jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji A/136/1 z dnia 03.07.1993 WKZ w Toruniu.

„Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno-przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha, będzie stanowić siedzibę Ośrodka Edukacji Ekologicznej, Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe” oraz muzeum.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”.

Teren planowanego zamierzenia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco),

wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Ewentualną kwalifikację przedmiotowej inwestycji należałoby rozpatrywać na podstawie cyt. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze cyt.:

„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

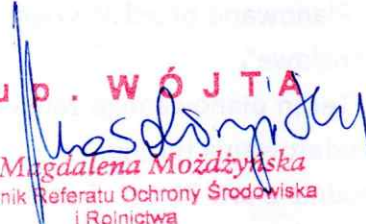
przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi informacjami Wójt Gminy Grudziądz stwierdza, że opisany zakres prac planowanych do realizacji nie kwalifikuje się do katalogu przedsięwzięć wymienionych w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Ze względu na brak podstawy prawnej do wszczęcia postępowania, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Z U P . W Ó J T A  
  
inż. Magdalena Moźdzysłowska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa

### Otrzymują:

1. Zespół Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie,
2. a/a.

AB. 6740 . . . . . 20 . . . . .

GRUDZIĄDZU, dnia 22.06.2018.  
(mięscowosc) (data)

(nr rejestru organu właściwego do wydania pozwolenia)  
Inwestor : ZS POLSKICH KRAJOBRAZOWYCH

CHEMIŃSKIEGO I NADWIŚLAŃSKIEGO

Adres : 86-100 ŚWIECIE

UL. SAŁDOWA 5

602 638 639

52/33 15 000

Nr telefonu kontaktowego

Starostwo Powiatowe (Ziemskie)  
w Grudziądzu  
ul. Małomłyńska nr 1  
Wydział Architektury i Budownictwa

## Wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. – Prawo budowlane

(tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 - z późn. zm.), wnoszę o przeniesienie na moje nazwisko

pozwolenia na budowę :

ADAPTACJA ZABYTKOWEJ ZAGRODY WIEJSKIEJ NA EKSPOZYCJE PRZYRODNICZO  
HISTORYCZNA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DŁUGI KOSIOL" WRAZ Z ZEWNĘTRZNIĄ  
KANALIZACJĄ SANITARNĄ I UCZELNIA (podać rodzaj obiektu) ZBIORNIKAMI WYBIERALNYMI NA ŚCIEKI BYTOWE  
na działce nr ewid. 75/9 położonej w SUŚCINIE

realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 21.06.2018r.

(znak sprawy AB.6740.253.2018), nr decyzji AB.6740.262.2018

wydanego przez STAROSTĘ GRUDZIĄDZKIEGO

dla inwestora pierwotnego : GMINY GRUDZIĄDZU, UL. WYBICKIEGO 38,

86-300 GRUDZIĄDZ

Oświadczam, że na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki nie ma obiektu budowlanego w stosunku do którego PINB orzekł nakaz rozbiórki / art. 35 ust. 5 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 - z późn. zm.) /.

Oświadczam, że w/w budowa nie została zakończona i jest w trakcie realizacji, oraz że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

DYREKTOR  
Zespołu Parków Krajobrazowych  
Chelmińskiego i Nadwiślańskiego  
X  
(podpis nowego inwestora)

Do wniosku dołączam :

- 1) zgodę dotychczasowego inwestora;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) dziennik budowy /do wglądu/ ;
- 4) kopię uprawnionej decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonanie robót budowlanych.



**OŚWIADCZENIE**  
**O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

**1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: ZESPÓŁ PRACÓW KRAJOBRAZOWYCH CHEŁMIŃSKIEGO  
kraj: POLSKA i NADWIŚLANSKIEGO województwo: Kujawsko-Pomorskie  
powiat: Świecki gmina: Świecie  
miejscowość: Świecie ulica: SĄDOWA 5 nr domu: 5 nr lokalu: .....  
kod pocztowy: 86-100 telefon/e-mail (nieobowiązkowo): 52/33 15 000  
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....

organ wydający dokument: .....

**2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):**

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: .....  
kraj: ..... województwo: .....  
powiat: ..... gmina: .....  
miejscowość: ..... ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: .....  
kod pocztowy: ..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo): .....  
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): .....

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: .....  
seria i nr dokumentu: .....  
organ wydający dokument: .....

**3. Proszę wpisać dane nieruchomości (w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)**

województwo: Kujawsko-Pomorskie powiat: Grudziądzki  
gmina: Grudziądz miejscowość: Dusocin  
ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: 86-302

jednostka ewidencyjna - gmina / obręb ewidencyjny / nr działki ewidencyjnej :

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane : (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

- 1) 75/9 DUSOCIN  
STOSUNEK ROBOCZY PRZEWIDUJĄCY UPRAWNIENIA  
DO WYKONANIA ROBÓT I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

DYREKTOR  
Zespołu Parków Krajobrazowych  
Chełmińskiego i Nadwiślańskiego  
Jarosław Pałajkowski

22.06.2018

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)**

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja :

wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej : .....

Empty rectangular box for providing additional information.

DYREKTOR  
Zespołu Parków Krajobrazowych  
Chełmińskiego i Nadwiślańskiego  
*Jędrzej Pająkowski*  
Jędrzej Pająkowski

*22.06.2018.*

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

X ZESPÓŁ PARKÓW  
KRAJOBRAZOWYCH  
CHEIRMIŃSKIEGO I NADWIŚLAŃSKIEGO  
UL. SĄDOWA 5  
86-100 ŚWIECIE

Grudziądz, dnia 22.06.2018

Starosta Grudziądzki  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz

W związku z wystąpieniem o przeniesienie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Grudziądzkiego Decyzja nr AB.6740.262.2018 z dnia 20.06.2018. (sprawa nr AB.6740.253.2018.....) na moją osobę oświadczam, na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, że przyjmuję wszystkie warunki zawarte w w/w decyzji o pozwoleniu na budowę. Dołączam jednocześnie oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane tj. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

DIREKTOR  
Zespołu Parków Krajobrazowych  
Cheirmińskiego i Nadwiślańskiego  
*Jarosław Pająkowski*  
Jarosław Pająkowski