

EKSPERTYZA techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

dla
zagrody wiejskiej w związku z adaptacją
na ekspozycję przyrodniczo historyczną
Parku Krajobrazowego
„Góry Łosiowe”
Dusocin 39 gm. Grudziądz

(sporządzona w trybie § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)

Inwestor:

Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Autorzy ekspertyzy:

1) mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
Rzecznawca budowlany (upr. 49/01/R)
(wg. Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych)

Rzecznawca Budowlany
mgr inż. Eugeniusz Legeżyński
UAN-Rz/8386/11/89/Bg
poz. 49/01/R CRRB

2) mgr inż. Tomasz Płaczkowski
Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych (upr. 573/2013)

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Płaczkowski Nr upr. 573/2013

Bydgoszcz, maj 2018 r.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



**KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

AKT POWOŁANIA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) stwierdzam, że

Pan **mgr inż. Tomasz Placzkowski**, syn **Leona**,

urodzony dnia **7 września 1964 r.** w **Smoguleckiej Wsi**,

ma odpowiednie przygotowanie zawodowe i wyżej wymienionego

p o w o ł u j ę

na rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień **573 / 2013**.



gen. brygadier **Wiesław Leśniakiewicz**

Warszawa, dnia **10 maja 2013 r.**

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

I. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek zagrody wiejskiej w miejscowości Dusocin nr 39 w związku z jego przebudową i zmiana przeznaczenia .

Celem opracowania jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku w zakresie:

- spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. 1422 z póź. zm. [1]) oraz
- zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 2,

II. Zakres nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

Zgodnie z § 16.1 rozporządzenia [2] w budynku nie występuje zagrożenia życia ludzi.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- dostępnej dokumentacji budynku,
- wytycznych konserwatora zabytków,
- lustracji budynków,
- aktualnych aktów prawnych.

Budynek znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

Inwestor dostarczył rzuty kondygnacji w skali 1:50.

Ekspertyzę należy uzgodnić z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz Konserwatorem Zabytków.

III. Charakterystyka budynku.

Budynek znajduje się na terenie wiejskim i jest obecnie nieużytkowany (zdjęcie nr 1).

Jest to budynek posiadający dwie kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną – piwnicę. Piwnica znajduje się pod połową budynku. Inwestor planuje remont kapitalny budynku z jego przebudową i przeznaczeniem na ekspozycję przyrodniczo historyczną Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”.

Na terenie działki znajduje się drugi budynek , który docelowo również będzie adaptowany na powyższe potrzeby. Budynek poza opracowaniem.

Intencją inwestora i konserwatora zabytków jest zachowania zabytkowego charakteru budynku i zachowanie walorów architektonicznych.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – kamienne,
- ściany zewnętrzne - murowane,
- ściany wewnętrzne - murowane,
- strop nad piwnicą – typu kleina, od piwnicy otynkowany (zdjęcie nr 2),
- strop nad parterem – drewniany,
- dach - konstrukcji drewnianej,
- przekrycie dachu - dachówka,
- klatka schodowa z parteru na poddasze drewniana, z parteru do piwnicy betonowa,
- schody wewnętrzne do piwnicy (schody boczne) – betonowe.
- podłogi – w piwnicy ceglane, na parterze i poddaszu deski dębowe



PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W TORUNIU

Województwo kujawsko-Pomorskie
Wydział Techniczny Rozpoznawczy

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Dla Zagrody Wiejskiej w Dusocinie 39, gm. Grudziądz

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- elektroenergetyczną i oświetleniową 230/400 V,
- ogrzewania za pomocą pomp ciepłych, sterowanie pompami znajduje się w pomieszczeniu pomocniczym na parterze
- wodno – kanalizacyjną.

Przeznaczenie powierzchni:

- piwnica – sale ekspozycyjne,
- parter – sale wystawowe, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie socjalne, węzeł sanitarny,
- poddasze – sale wystawowe, sala multimedialna, pokoje gościnne, pomieszczenie kuchenne, węzeł sanitarny.

W budynku w salach ekspozycyjnych będzie jednorazowo przebywać po kilkanaście osób. W dwóch pokojach gościnnych na poddaszu będą max 4 osoby. Pokoje przeznaczone są dla gości specjalnych.

IV. Ochrona przeciwpożarowa.

1. Dane budynku.

- powierzchnia zabudowy – 257 m²,
 - powierzchnia użytkowa – 520,53 m²,
 - wysokość – 8,30 m,
- Budynek jest budynkiem niskim „N”.

2. Gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach pomocniczych występuje gęstość obciążenia ogniowego < 200 MJ/m².

3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] pokoje dla gości zalicza się do kategorii ZLV zagrożenia ludzi, sale ekspozycyjne zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, pomieszczenia biurowe zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Do dalszych rozważań przyjmujemy, że budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZI V.

4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Zgodnie z § 12.1. rozporządzenia [1] budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 271.1. rozporządzenia [1] odległość budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL V powinna wynosić:

- od budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m² - 8,00m,
- od budynku zaliczonego do ZL – 8,00m.

Zgodnie z § 273.1 rozporządzenia [1] odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU

§ 249 ust. 6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Budynek znajduje się na działce inwestora, na której znajdują się inne budynek przeznaczony na analogiczne cele, który będzie adaptowany w późniejszym okresie.

Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 271.8. rozporządzenia [1] najmniejszą odległość budynków ZL od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień. Czyli odległość analizowanego budynku od granicy lasu powinna wynosić 12,00 m – wymaganie jest spełnione.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują substancje, które mogą powodować zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wewnątrz i wyposażenie stałe.

Zgodnie z § 212 ust.2 rozporządzenia [1] budynek niski, zaliczony do kategorii ZLV zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 ust.3 rozporządzenia [1] budynek posiadający dwie kondygnacje nadziemne, zaliczony do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Ponieważ nie ma technicznej możliwości podziału budynku na strefy pożarowe przyjmujemy do dalszych rozważań, że budynek powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 216.1 dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące:

- główna konstrukcja nośna – R 60;
- stropy – REI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 15;
- ściany zewnętrzne – EI 30;
- konstrukcja dachu – R 15;
- przekrycie dachu – RE 15.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej budynku, nie spełniają drewniany strop nad parterem oraz drewniana konstrukcja dachu i jego przekrycia. Wszystkie elementy drewniane stropu, konstrukcji dachu i jego przekrycia zostaną uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Zgodnie z § 258 ust.1a w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone są w badaniach zgodnie z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,

- 2) $t_s \leq 30$ s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pokojach mieszkalnych i salach ekspozycyjnych znajdują się w oknach typowe firanki, żaluzje;

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stopnice w klatce schodowej między parterem a poddaszem zostaną wykonane z drewna twardego i zaimpregnowane środkiem ognioochronnym do stopnia co najmniej trudno zapalności.

Zgodnie z § 260 ust. 1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – w budynku nie będzie takich pomieszczeń;

Zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zgodnie z wytycznymi konserwatora sufity zostaną osłonięte matą trzcinową zaimpregnowaną środkiem ognioochronnym i otynkowane tynkiem wapiennym – **co nie spełni wymagań**;

Zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczenie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych - wymaganie jest spełnione;

Zgodnie z § 223.1 rozporządzenia [1] w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Wymaganie jest spełnione;

Zgodnie z § 219.2 rozporządzenia [1] w budynkach ZL III i ZL IV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe w budynkach niskich powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30. **Wymaganie nie będzie spełnione - zgodnie z wymogami konserwatora zabytków pomieszczenia na poddaszu nie będą oddzielone od palnej konstrukcji dachu i jego przekrycia elementami o klasie odporności ogniowej EI 30.** Zostanie zastosowane ocieplenie dachu z wełny mineralnej, która od wewnątrz zostanie osłonięta tynkiem wapiennym;

7. Podział na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zaliczonym do kategorii ZL III i ZL V zagrożenia ludzi wynosi 8000 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 520 m². Wymaganie jest spełnione.

Zgodnie z § 212.9 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia z urządzeniami przeciwpożarowymi (w budynku nie występują takie pomieszczenia)

Zgodnie z § 212.8 rozporządzenia [1] odrębne strefy pożarowe powinny stanowić pomieszczenia PM niepowiązane funkcjonalnie z częściami ZL.

Pomieszczenia pomocnicze są powiązane funkcjonalnie z przeznaczeniem budynku;



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

W TORUNIU

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

8. Warunki ewakuacji.

Z poziomu parteru istnieją dwa wyjścia ewakuacyjne, z poziomu I piętra można ewakuować się klatką schodową na parter i dalej do wyjścia głównego. Z piwnicy można ewakuować się klatką schodową na parter i dalej do wyjścia głównego oraz schodami, z których na parterze istnieje wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

➤ zgodnie z § 68.1 rozporządzenia [1] schody w klatce schodowej, w budynkach zaliczonych do ZL III i ZL V, powinny posiadać następujące wymiary:

- szerokość biegu - 1,20 m,
- szerokość spocznika - 1,50 m,
- maksymalną wysokość stopni - 0,175 m.

✓ klatka schodowa z parteru posiada wymiary;

- szerokość biegu - piwnica-parter 0,90 m, parter poddasze 0,95 m,
- szerokości spocznika – brak spocznika, kłata posiada schody zabiegowe,
- max. wysokość stopni - 0,17 m,

Wymagania nie spełnia bieg klatki o szerokości poniżej 1,20 m;

✓ schody wewnętrzne do piwnicy posiadają wymiary;

- szerokość biegu - 0,92 m,
- szerokości spocznika – brak spocznika, kłata posiada schody zabiegowe,
- max. wysokość stopni - 0,17 m,

Wymagania nie spełnia bieg schodów o szerokości poniżej 1,20 m;

➤ zgodnie z § 69.6 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów wachlarzowych powinna wynosić co najmniej 0,25 m, natomiast w schodach zabiegowych i kręconych szerokość taką należy zapewnić w odległości nie większej niż 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów. **W klatce schodowej oraz w schodach wewnętrznych do piwnicy występują schody zabiegowe, które w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów, szerokość stopni jest mniejsza niż 0,25 m – co nie spełnia wymagań;**

➤ zgodnie z § 69.5 rozporządzenia [1] szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m. **Wymaganie dotyczy schodów zewnętrznych wejścia głównego i nie jest spełnione, stopnie będą miały szerokość 0,34 m;**

➤ zgodnie z § 244 rozporządzenia [1] na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną. **Wymagane nie jest spełnione z poddasza droga ewakuacyjną biegnie schodami zabiegowymi, które są jedyną drogą ewakuacyjną;**

➤ zgodnie z § 249.3 rozporządzenia [1] biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej R 60. **Wymagania nie spełnia biegi klatki schodowej między parterem a poddaszem jest wykonany z drewna. Drewniane elementy biegu zostaną uodpornione do stopnia co najmniej trudno zapalności;**

➤ zgodnie z § 249.1 rozporządzenia [1] ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60 – **wymaganie nie jest spełnione, klatka schodowa i posiada drewniany strop;**

➤ zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL V przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 10 m.

Wymaganie nie jest spełnione długość dojścia ewakuacyjnego z pokoiw gościnnych do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi ok. 12,00 m;

➤ zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL III przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 30 m (w tym max. 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej). **Wymaganie jest spełnione;**

- zgodnie z § 256.3 rozporządzenia [1] długość dojścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL III przy co najmniej dwóch dojściach nie powinna przekraczać 60 m dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 256.2 rozporządzenia [1] za równorzędne wyjście do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. **Wymaganie nie będzie spełnione;**
- zgodnie z § 256.6 rozporządzenia [1] dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej przez hol, mogący spełniać także funkcje uzupełniające do funkcji wynikających z przeznaczenia budynku, takie jak: recepcyjna, ochrony budynku. W budynku nie ma holu.
- zgodnie z § 237.1 rozporządzenia [1] w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "przejściem ewakuacyjnym", o długości nieprzekraczającej - w strefach pożarowych ZL - 40 m. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 237.8 rozporządzenia [1] przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. **Wymaganie jest spełnione na parterze ewakuacja z pomieszczenia socjalnego nr 2.7 prowadzi przez cztery pomieszczenia;**
- zgodnie z § 238 rozporządzenia [1] pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób. W budynku nie ma takich pomieszczeń;
- zgodnie z § 239.5 rozporządzenia [1] drzwi w świetle ościeżnicy na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać szerokość co najmniej 0,9 m - wymaganie będzie spełnione;
- zgodnie z § 241.1 rozporządzenia [1] obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15 - wymaganie będzie spełnione;
- zgodnie z § 242.1 i 2 rozporządzenia [1] szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,40 m a przy ewakuacji do 20 osób 1,20m. Wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 242.4 rozporządzenia [1] skrzydła drzwi z pomieszczeń, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi czyli 1,20 m – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 239.1 rozporządzenia [1] w budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jednoskrzydłowe powinny posiadać szerokość co najmniej 0,90 m i wysokość 2,00 m w świetle ościeżnicy (w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,80 m). **Wymaganie nie będzie spełnione, w związku z zachowaniem detali architektonicznych drzwi do sal będą miały szerokość 0,84 m- 0,90 m;**
- zgodnie z § 239.4 rozporządzenia [1] szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż 1,20 m. **Wymaganie nie spełniają drzwi wyjściowe z przedsionka schodów nr 2.9 o szerokości 1,00 m;**

- zgodnie z § 240.1 rozporządzenia [1] drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. **Wymaganie nie jest spełnione w związku z zachowaniem detali architektonicznych, drzwi dwuskrzydłowe posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości poniżej 0,90m.**
- zgodnie § 236.4 rozporządzenia [1] drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Wymaganie to nie dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków. Budynek jest budynkiem zbytkowym;
- zgodnie § 236.3 rozporządzenia [1] wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – wymaganie jest spełnione,
- zgodnie z § 247.3. rozporządzenia [1] w podziemnej kondygnacji budynku, w której znajduje się pomieszczenie przeznaczone dla ponad 100 osób, oraz budowli podziemnej z takim pomieszczeniem, należy zastosować rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające usuwanie dymu z tego pomieszczenia i z dróg ewakuacyjnych. Piwnica jest przeznaczona na pobyt ludzi, jednorazowo w piwnicy będzie przebywać do 30 osób;
- zgodnie § 250.1 rozporządzenia [1] z piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Piwnica oddzielona jest od pozostałej części budynku stropem posiadającym klasy odporności ogniowej REI 60. **Brak zamknięcia wejść do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30- co nie spełnia wymagań; W piwnicy znajdują się sale ekspozycyjne stanowiące jedną całość z pozostałymi salami na innych kondygnacjach;**

9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m³ wymagane jest wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (§ 183.2 i 3 rozporządzenia [1]). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku;
- na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarzach) wymagane jest wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (§ 181.3 rozporządzenia [1]).
Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie zamontowane:
 - na parterze w sieni,
 - w klatce schodowej na odcinku piwnica - parter
 - na schodach wewnętrznych z piwnicy.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego i zapewnić oświetlenie drogi ewakuacyjnej światłem o natężeniu minimum 1 lx;
- zgodnie z § 53.2 rozporządzenia [1]) budynek należy wyposażyć w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Obowiązek ten odnosi się do budynków wyszczególnionych w Polskiej Normie dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych;

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z § 19.1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi. Strefa pożarowa ZL V ma powierzchnię poniżej 200 m², a strefa pożarowa ZL III ma powierzchnię mniejszą niż 1000 m². Cały budynek ma powierzchnię użytkową 520 m².

Zgodnie § 28.1 rozporządzenia [2] nie jest wymagane wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej.

Budynek zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru zapewniając pełną ochronę budynku. Centralka zostanie umieszczona w pomieszczeniu stałego dozoru a po godzinie pracy sygnał będzie przekierowany do osób nadzorujących budynek.

11. Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZL III i ZL V zagrożenia ludzi na każde 100 m² powierzchni, a w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m² na każde 300 m². Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 5.1 rozporządzenia [3] dla budynku zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Przy wjeździe na teren działki powstanie hydrant na gminnej sieci wodociągowej o wymaganej wydajności.

W związku z planowaną adaptacją drugiego budynku należy zaprojektować drugi hydrant na gminnej sieci wodociągowej w odległości do 150 m od budynku

13. Drogi pożarowe.

Zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [3] do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Do budynku zostanie zapewniona droga dojazdowa do pożaru łącząca działkę inwestora z gminną drogą, przejezdna o każdej porze roku.

14. Wymagania ogólne.

- Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą [4].
- Zastosowane drzwi o klasie odporności ogniowej i dymoszczelne powinny być wyposażone w samozamykacze.
- Wszystkie elementy budowlane i prace zabezpieczające należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aprobatami i certyfikatami.
- Zgodnie z § 6.1 rozporządzenia [2] dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

15. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Generalnym założeniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie pożaru, a w szczególności zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi w bezpieczne miejsce, zazwyczaj na zewnątrz budynku.

Szybkość rozwoju pożaru jest wyznacznikiem warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi z pomieszczeń budynku. Warunki te sprowadzają się do obliczenia tzw. dopuszczalnego czasu ewakuacji. Warunkiem bezpiecznej ewakuacji jest to, aby dopuszczalny czas ewakuacji (czas, po którym warunki środowiska pożaru określone przez liczne parametry pożaru takie jak: temperatura, zadymienie, toksyczność itp. uniemożliwiają ewakuację ludzi) był mniejszy niż tzw. wymagany czas ewakuacji (czas potrzebny na wyjście ludzi z bu-

dynku). Aby ocenić stopień bezpieczeństwa ludzi w stanie zagrożenia niezbędne jest oszacowanie dopuszczalnego czasu ewakuacji, który jest zależny od wielu czynników, takich jak: cechy ogniowe materiałów palnych (masowa szybkość spalania, szybkość rozprzestrzeniania się ognia, itp.) wraz z ich własnościami termofizycznymi, umiejscowienie i wielkość źródła pożaru, geometria pomieszczeń, wielkość i położenia otworów wentylacyjnych, własności termofizyczne przegród budowlanych, wentylacji mechanicznej itd.

Istotnym dla przeprowadzenia sprawnej ewakuacji jest czas osiągnięcia rozgorzenia (Flashover) i przejście do pożaru rozwiniętego, w którym płomień i dym będzie przedostawał się na korytarz przez drzwi pomieszczenia.

Największy wpływ na szybkość rozwoju pożaru w pomieszczeniu ma usytuowanie palnych materiałów wykończeniowych na suficie i ścianach pomieszczenia.

Oceniając warunki ewakuacji bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,
- utratę parametrów odporności ogniowej przez elementy budowlane.

Nie przewiduje się oddziaływania zjawisk pożarowych na ewakuowanych ludzi w obszarze poruszania się (na korytarzach poniżej wysokości 2 m od poziomu podłogi, co wiąże się przede wszystkim z:

- a) z przewidywanym zasięgiem widzialności co najmniej 10 m, a i temperatura powietrza nie przekroczy 60°C,
- b) nie przekroczeniem dopuszczalnych stężeń toksycznych substancji w dymach pożarowych, określanych głównie stężeniem tlenu węgla,
- c) nie obniżeniem minimalnego stężenia tlenu,
- d) nie przekroczeniem dopuszczalnego poziomu strumienia ciepła i dopuszczalnej temperatury (powyżej 2,5 m od posadzki – ew. temperatura powietrza nie przekroczy 200°C),
- e) z zachowaniem wymaganej odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych oddzielających te drogi od pomieszczeń (dot. klatki schodowej). Ze względu na konstrukcję ścian wewnętrznych przeznaczenie budynku oraz niewielką gęstość obciążenia ogniowego można przyjąć, że pożar nie rozprzestrzeni się na sąsiednie pomieszczenia.

UZASADNIENIE WYSTĄPIENIA O ODSTĘPSTWO OD WYMAGAŃ.

W zakresie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaproponowane zabezpieczenia mają na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji ludzi z budynku.

Elementami zamiennymi które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które proponuje się zastosować to:

- 1) wyposażenie budynku w instalacje sygnalizacji pożaru zapewniając pełną ochronę budynku z sygnalizatorami akustycznymi. Centralka zostanie umieszczona w pomieszczeniu stałego dozoru a po godzinie pracy sygnał będzie przekierowany do osób nadzorujących budynki.
- 2) zastosowanie izolacji cieplnej dachu z wełny mineralnej osłoniętej tynkiem wapiennym.

- 3) osłonięcie sufitów matą trzciniową zaimpregnowaną środkiem ognioochronnym i otynkowanej tynkiem wapiennym,
- 4) uodpornienie środkiem ognioochronnym biegu klatki schodowej (parter-poddasze) do stopnia co najmniej trudno zapalności
- 5) zainstalowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:
 - na parterze w sieni,
 - w klatce schodowej na odcinku piwnica - parter,
 - na schodach wewnętrznych do piwnicy,
 zapewniającego natężenie światła 1 lx na drodze ewakuacyjnej,
- 6) zapewnienie drogi dojazdowej do pożarowej przejezdnej o każdej porze roku.

Uwaga.

Bardzo ważnymi elementami zabezpieczenia jest realizacja wymagania zgodnego z przepisami zawartego w pkt. V.3.

ponadto:

- z poziomu parteru można ewakuować się dwoma wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- z poziomu piwnicy można ewakuować się klatką schodową oraz schodami wewnętrznymi, z których jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- na poddaszu sporadycznie będzie nocować max. 4 osoby,
- w budynku nie występują pomieszczenia stwarzające potencjalnie większe zagrożenie pożarowe tj. w których występują zwiększona gęstość obciążenia ogniowego,
- wdrożone będą odpowiednie działania organizacyjne (szkolenia pracowników w zakresie sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji, oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej);
- powinny być stworzone stosowne procedury w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla pracowników w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji,

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Pożar w dowolnym pomieszczeniu powinien:

- 1) zostać wykryty przez instalację sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi lub przez osoby korzystające z tych pomieszczeń,
- 2) po wykryciu pożaru włączą się sygnalizatory akustyczne aalarmujące o zagrożeniu,
- 3) pracownicy oraz użytkownicy będą wzajemnie się informowali o zagrożeniu,
- 4) straż pożarna zostanie bardzo szybko zaalarmowana.

V. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

V.1 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegające na:

- 1) występowaniu palnych okładzin sufitów (niespełnienie wymagania § 262.1 rozporządzenia [1]),
- 2) występowaniu w budynku konstrukcji stropu nad parterem, konstrukcji dachu i przekrycia nie spełniających wymagań klasy C odporności pożarowej (niespełnienie wymagania § 216.1 rozporządzenia [1]),

- 3) braku oddzielenia pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji dachu i przekrycia elementami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 219. 2 rozporządzenia [1]),
- 4) występowaniu w klatce schodowej i w schodach wewnętrznych do piwnicy biegu o szerokości poniżej 1,20m (niespełnienie wymagań § 68.1 rozporządzenia [1]),
- 5) występowaniu stopni schodów zewnętrznych przy wejściu głównym o szerokości poniżej 0,35 m (niespełnienie wymagań § 69.5 rozporządzenia [1]),
- 6) występowaniu schodów zabiegowych na jedynej drodze ewakuacyjnej z poddasza (niespełnienie wymagań § 244 rozporządzenia [1]),
- 7) występowaniu w klatce schodowej i w schodach wewnętrznych do piwnicy stopni schodów zabiegowych, których szerokość w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi poniżej 0,25 m (niespełnienie wymagań § 69.6 rozporządzenia [1]),
- 8) występowaniu w klatce schodowej biegu nie posiadającego klasy odporności ogniowej R 60 (niespełnienie wymagań § 249.3 rozporządzenia [1]),
- 9) występowaniu w klatce schodowej stropu nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 60 (niespełnienie wymagań § 249.1 rozporządzenia [1]),
- 10) przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym z pokoi gościnnych na poddaszu (niespełnienie wymagań § 256.3 rozporządzenia [1]),
- 11) występowaniu jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych do ewakuacji ponad 3 osób o szerokość poniżej 0,90 m (niespełnienie wymagania § 239.1 rozporządzenia [1]),
- 12) występowaniu drzwi dwuskrzydłowych posiadających skrzydło nieblokowane o szerokości poniżej 0,90 m (niespełnienie wymagania § 240.1 rozporządzenia [1]),
- 13) występowaniu przejścia ewakuacyjnego z pomieszczenia socjalnego nr 2.7 na parterze prowadzącego przez więcej niż trzy pomieszczenia (niespełnienie wymagania § 237.8 rozporządzenia [1]),
- 14) braku zamknięcia klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i brak wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, w związku z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego (niespełnienie wymagań § 256.2 rozporządzenia [1]),
- 15) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z przedsionka nr 2.9 na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 239.4 rozporządzenia [1]);
- 16) braku zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 250.1 rozporządzenia [1]);

V.2 Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci:

- 1) wyposażenia budynku w instalacje sygnalizacji pożaru zapewniając pełną ochronę budynku z sygnalizatorami akustycznymi. Centralka zostanie umieszczona w pomieszczeniu stałego dozoru a po godzinie pracy sygnał będzie przekierowany do osób nadzorujących budynek.
- 2) zastosowania izolacji cieplnej dachu z wełny mineralnej osłoniętej tynkiem wapiennym,

- 3) osłonięcia sufitów matą trzcinową zaimpregnowaną środkiem ognioochronnym i otynkowanej tynkiem wapiennym,
- 4) uodpornienia środkiem ognioochronnym biegu klatki schodowej (parter-poddasze) do stopnia co najmniej trudno zapalności
- 5) zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:
 - na parterze w sieni,
 - w klatce schodowej na odcinku piwnica - parter,
 - na schodach wewnętrznych do piwnicy, zapewniającego natężenie światła 1 lx na drodze ewakuacyjnej,
- 6) zapewnienia drogi dojazdowej do pożarowej przejezdnej o każdej porze roku.

V.3. Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:

- 1) uodpornienia środkiem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania się ognia drewnianych elementów stropu nad parterem, drewnianej konstrukcji dachu i jego przekrycia (§ 216.2 rozporządzenia [1]),
- 2) uodpornienia środkiem ognioochronnym drewnianych stopnic klatki schodowej do stopnia co najmniej trudno zapalności (§ 258.2 rozporządzenia [1]),
- 3) wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15 (§ 241.1 rozporządzenia [1]),
- 4) wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku i umieszczenie go przy wejściu głównym do budynku (§ 183.2 i 3 rozporządzenia [1]),
- 5) wykonania na gminnej sieci wodociągowej pierwszego hydrantu zewnętrznego przy wjeździe na teren posesji i drugiego hydrantu w odległości do 150 m od budynku (§ 5.1 i § 10.6 rozporządzenia [1]);
- 6) wyposażenia budynku w gaśnice (§ 32 rozporządzenia [2]),
- 7) oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa (Polska Norma [5]),
- 8) opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (§ 6.1 rozporządzenia [2]).

VI. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Analizując wszystkie w/w rozwiązania zamiennie, można stwierdzić, iż budynek jest przygotowane do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych. Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych (zastępczych) ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru przed czasem, w którym pożar się rozprzestrzeni (przez instalację sygnalizacji pożaru i osoby w nim przebywające),
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy wystąpić mogą czynniki ją uniemożliwiające (zainstalowane sygnalizatory akustyczne, oświetlenie ewakuacyjne, oznakowanie dróg ewakuacyjnych),
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (wyposażenie budynku w odpowiednią ilość gaśnic),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie dojazdu pożarowego do budynku),
- zapewnienie środków gaśniczych gwarantujących możliwość prowadzenia działań gaśniczych (hydrant zewnętrzne na gminnej sieci wodociągowej).

Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach

techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

VII. Wykaz przepisów.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z póź. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-92/N-01256/01/02. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Ewak.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



Zdjęcie nr 1 – stan istniejący



Zdjęcie nr 2 – strop na piwnicą

172-5595, 11.18

a/a - Lew



Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu
Sektor Ochrony Rozpoznawczej
wpł. 03 12.06.2018
Nr. 924/1018
Wdźbiorca

WZ.5595.220.2018

Toruń, 7 czerwca 2018 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla zagrody wiejskiej w związku z adaptacją na ekspozycję przyrodniczo historyczną Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”, Dusocin 39, gm. Grudziądz”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Tomasza Płackowskiego, nadesłanej przy piśmie Zastępcy Wójta Gminy Grudziądz Pana Jacka Zyglewicza, z dnia 22 maja 2018 r. (data wpływu 24 maja 2018 r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu palnych okładzin sufitów;
- występowaniu w budynku konstrukcji stropu nad parterem, konstrukcji dachu i jego przekrycia niespełniających wymagań klasy „C” odporności pożarowej;
- braku oddzielenia pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji dachu i jego przekrycia elementami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- występowaniu w klatce schodowej i w schodach wewnętrznych do piwnicy biegu o szerokości poniżej 1,20 m;
- występowaniu stopni schodów zewnętrznych przy wejściu głównym o szerokości poniżej 0,35 m;
- występowaniu schodów zabiegowych na jedynej drodze ewakuacyjnej z poddasza;
- występowaniu w klatce schodowej i w schodach wewnętrznych do piwnicy stopni schodów zabiegowych, których szerokość w odległości 0,40 m od słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów wynosi poniżej 0,25 m;
- występowaniu w klatce schodowej biegu nieposiadającego klasy odporności ogniowej R 60;
- występowaniu w klatce schodowej stropu nieposiadającego klasy odporności ogniowej REI 60;
- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym z pokoi gościnnych na poddaszu;
- występowaniu jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych do ewakuacji ponad 3 osób o szerokość poniżej 0,90 m;
- występowaniu drzwi dwuskrzydłowych posiadających nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości poniżej 0,90 m;
- występowaniu przejścia ewakuacyjnego z pomieszczenia socjalnego nr 2.7 na parterze prowadzącego przez więcej niż trzy pomieszczenia;

- braku zamknięcia klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz braku wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, w związku z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z przedsionka nr 2.9 na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m;
- braku zamknięcia wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych

w postaci:

- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej zapewniając pełną ochronę budynku wraz sygnalizatorami akustycznymi wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- zastosowania izolacji cieplnej dachu z wełny mineralnej osłoniętej tynkiem wapiennym;
- osłonięcia sufitów matą trzcinową zaimpregnowaną środkiem ognioochronnym i otynkowanej tynkiem wapiennym;
- uodpornienia środkiem ognioochronnym biegu klatki schodowej (parter-poddasze) do stopnia co najmniej trudnozapalności;
- zainstalowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: na parterze w sieni, w klatce schodowej na odcinku piwnica - parter oraz na schodach wewnętrznych do piwnicy wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- zapewnienia przejezdnej drogi dojazdowej do budynku o każdej porze roku;
- uodpornienia środkiem ognioochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania się ognia drewnianych elementów stropu nad parterem oraz drewnianej konstrukcji dachu i jego przekrycia;
- uodpornienia środkiem ognioochronnym drewnianych stopnic klatki schodowej do stopnia co najmniej trudnozapalności;
- wykonania obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu i jego prawidłowego oznakowania;
- wykonania na gminnej sieci wodociągowej pierwszego hydrantu zewnętrznego przy wjeździe na teren posesji i drugiego hydrantu w odległości do 150 m od budynku;
- wyposażenia budynku w gaśnice;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej zagadnienia niniejszej ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione

oraz
ania
na

sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku zagrody wiejskiej w miejscowości Dusocin nr 39, gm. Grudziądz, w związku z jego przebudową i zmianą sposobu użytkowania. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków. Inwestor planuje remont kapitalny budynku z jego przebudową i przeznaczeniem na ekspozycję przyrodniczo historyczną Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”.

Rozpatrywany obiekt znajduje się na terenie wiejskim. Posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Na terenie działki znajduje się drugi budynek, który docelowo również będzie adaptowany na powyższe potrzeby. Intencją inwestora i konserwatora zabytków jest zachowanie zabytkowego charakteru budynku oraz zachowanie walorów architektonicznych.

Konstrukcja budynku: fundamenty - kamienne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane; strop nad piwnicą typu kleina, od piwnicy otynkowany, a strop nad parterem – drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, przekrycie dachu – dachówką. Klatka schodowa prowadząca z parteru na poddasze – drewniana, a z parteru do piwnicy – betonowa. Schody wewnętrzne do piwnicy (schody boczne) – betonowe. W piwnicy podłogi są ceglane, a na parterze i poddaszu z desek dębowych.

W piwnicy znajdują się sale ekspozycyjne, a na parterze zlokalizowane są sale wystawowe, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny. Na poddaszu – sale wystawowe, sala multimedialna, pokoje gościnne, pomieszczenie kuchenne, węzeł sanitarny.

W budynku w salach ekspozycyjnych będzie jednorazowo przebywać po kilkanaście osób. W dwóch pokojach gościnnych na poddaszu będą przebywać maksymalnie 4 osoby. Pokoje przeznaczone są dla gości specjalnych.

Powierzchnia zabudowy rozpatrywanego budynku wynosi 257 m², a powierzchnia użytkowa to 520,53 m². Obiekt ze względu na wysokość 8,30 m kwalifikuje się do budynków niskich (N), a ze względu na przeznaczenie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Z poziomu piwnicy można ewakuować się klatką schodową lub schodami wewnętrznymi, z których jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z poziomu parteru istnieją dwa wyjścia ewakuacyjne. Z pierwszego piętra można ewakuować się klatką schodową na parter i dalej do wyjścia głównego.

Przyjęte rozwiązania zamiennie, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych nie pogarszając ochrony przeciwpożarowej budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

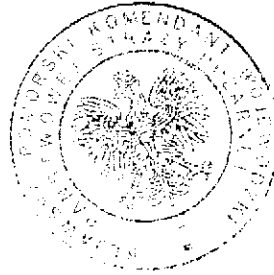
Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).



[Handwritten signature]
Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej
Grudziądz

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla zagrody wiejskiej w związku z adaptacją na ekspozycję przyrodniczo historyczną Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”, Dusocin 39, gm. Grudziądz”.

Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz
2. Aa

Do wiadomości:

1. Tomasz Płaczkowski
ul. Brzozowa 23/15
85-154 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Grudziądz
ul. Piłsudskiego 25/27
86-300 Grudziądz

MB