

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

2. SPIS ZAWARTOŚCI- PW

1.	Strona tytułowa + oświadczenie projektantów.	
2.	Spis zawartości	
3.	Opis techniczny.	
4.	Informacja BIOZ	
5.	Dokumenty formalno- prawne	
6.	Część graficzna.	
7.1.	Plan zagospodarowania terenu.....	
7.2.	Rzut piwnic - stan projektowany.....	
7.3.	Rzut parteru- stan projektowany	
7.4.	Rzut poddasza- stan projektowany	
7.5.	Rzut dachu- stan projektowany	
7.6	Przekrój A-A	
7.7.	Przekrój B-B	
7.8.	Przekrój C-C.....	
7.9.	Elewacja wschodnia- stan projektowany.....	
7.10	Elewacja zachodnia- stan projektowany	
7.11	Elewacja północna- stan projektowany	
7.12.	Elewacja południowa- stan projektowany	
7.13	Weranda- stan projektowany.....	
7.14	Weranda elewacje.....	
7.15	Zestawienie stolarki zewnętrznej	
7.16.	Rzut piwnic - stan istniejący	
7.17.	Rzut parteru- stan istniejący	
7.18.	Rzut poddasza- stan istniejący	
7.19.	Rzut dachu- stan istniejący	
7.20.	Przekrój A-A - stan istniejący	
7.21.	Przekrój B-B - stan istniejący	
7.22.	Przekrój C-C - stan istniejący	
7.23.	Elewacja wschodnia- stan istniejący	
7.24	Elewacja zachodnia- stan istniejący.....	
7.25	Elewacja północna- stan istniejący	
7.26.	Elewacja południowa- stan istniejący.....	
	Tom: Branża sanitarna PW	
	Tom: Branża elektryczna PW.....	
	Tom: Branża konstrukcyjna PW	
	Tom: Wytyczne konserwatorskie.....	
	Tom: Okrywki elewacji.....	
	Tom: Projekt konserwatorski stolarki okiennej i drzwiowej Tom 3 / 3.....	

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzja celu publicznego 40.2018 z dnia 12 lutego 2018r
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Dokumentacja konserwatorska budynku mieszkalnego zagrody wiejskiej w Dusocinie opracowaną przez konserwator zabytków mgr Ewę Bożejewicz
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy i Polskie Normy min:
 - A. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zm.
 - B. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
 - D. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

3.2. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt wielobranżowy w szczególności **projektu wykonawczego** dla zadania „Adaptacji zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”. Niniejsze opracowanie dotyczy budynku głównego wraz z zagospodarowaniem który będzie stanowił siedzibę Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe” oraz muzeum.

3.3. Inwestor

Gmina Grudziądz
 Ul. Wybickiego 38
 86-300 Grudziądz

3.4. Jednostka Projektowa

Pracownia Architektoniczna
 Przemysław Reiwer
 ul. Ikara 3/24
 86-300 Grudziądz

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

3.5. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest nieruchomości gruntowa z zabudowaniami oznaczona jako działka 75/9 obręb Dusocin Gmina Grudziądz. Adaptowany obiekt powstał w połowie XIX w jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji A/136/1 z dnia 03.07.1993 WKZ w Toruniu.

Zakres inwestycji:

Opracowanie obejmuje rozwiązania branży: konserwatorskiej, architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej elektrycznej i urbanistycznej w szczególności projektu budowlanego.

Lokalizacja:

Działka 75/9 Obręb Dusocin Gmina Grudziądz

Poziom posadowienia posadzki parteru projektowanego obiektu:

±0,00 = bez zmian

długość budynku –	20,70
szerokość budynku –	12,61 m
wysokość budynku –	8,30 m2
powierzchnia użytkowa –	517,53 m2
powierzchnia zabudowy-	257 m2
kubatura –	1676,8 m3
ilość kondygnacji –	1 + poddasze, częściowe podpiwniczenie

Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- zagospodarowanie

W celu poprawy stanu technicznego fundamentów zabytku oraz przywrócenia pierwotnej formy terenu przylegającego bezpośrednio do budynku projektuje się:

a) usunąć drzewo bezpośrednio rosnące przy elewacji wschodniej (frontowej) budynku.

Bliskość korony drzewa w stosunku do elewacji (mniejsza niż 2 m) i połaci dachu (mniejsza niż 1.5 m) naraża budynek na ciągłe zagrożenia uszkodzeniami mechanicznymi.

W zastępstwie wyciętego drzewa projektuje się nowe nasadzenia po obydwóch stronach głównego wejścia, z zachowaniem odpowiedniej odległości w stosunku do elewacji, z uwzględnieniem pokroju dorosłego drzewa lipy krymskiej (*Tilia euchlora*). Prace przy wycince należy wykonać przy zastosowaniu wszelkich zasad i norm bezpieczeństwa. Usuwanie drzewa należy wykonywać etapowo, rozpoczynając od korony drzewa a kończąc na pniu i bryle korzeniowej. Pień wraz z bryłą korzeniową należy usuwać fragmentarycznie. Nie należy usuwać pniaka i korzeni przez wyrywanie, tylko przez podkopywanie i odcinanie tak, aby nie uszkodzić fundamentów budynku.

b) usunąć wieloletnie nawarstwienia biologiczne i wtórne, obecnie znacząco podnoszące

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

pierwotny poziom terenu wokół budynku. Poziom gruntu po pracach powinien znajdować się około 15 cm poniżej parapetu okien piwnicznych.;

c) wykonać niwelację terenu w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzane były naturalnie od budynku, przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnej rzeźby terenu;

d) w celu zabezpieczenia partii cokołowych przed zabrudzeniami oraz zachowania prawidłowej przepuszczalności gruntu bezpośrednio przy fundamentach, wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową o minimalnej szerokości 50 cm, o nieutwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wyrastaniem chwastów geowłókniną i żwirem, ograniczoną od strony zewnętrznej bednarką ocynkowaną wpuszczoną w grunt, zniwelowaną z poziomem terenu. Nie dopuszcza się stosowania krawężników betonowych ani kostki brukowej.

Opaskę należy wykonać następująco:

- dokładnie wypoziomować i wyrównać teren pod opaskę zachowując 2% spadek poziomu od budynku w stronę działki;
- wytyczyć opaskę wokół budynku na szerokość 50 cm przy użyciu kołków i sznurka;
- zamontować bednarkę ograniczającą opaskę po zewnętrznej stronie i zabezpieczającą żwir przed przesypywaniem;
- ułożyć geowłókninę lub czarną agrowłókninę 100-150g/m², w taki sposób, aby w miejscach złączeń pasy nachodziły na siebie. Na powierzchni geowłókniny nie powinny powstawać fale ani wybrzuszenia.;
- wysypać minimalnie 10 cm warstwę żwiru o frakcji 16-32 mm, dopasowanego fakturą oraz kolorem do kamiennego cokołu. Warstwa żwiru całkowicie powinna zasłaniać powierzchnię włókniny.

e) przed elewacjami budynku projektuje się zaprojektować nasadzenia z krzewów i bylin oraz kwiatów cebulowych, charakterystycznych dla XIX– wiecznych np. dworków wiejskich.

f) do budynku projektuje się ścieżki np. żwirowe o frakcji 8-16 mm, ewentualnie utwardzone geokrąta, ograniczone bednarką ocynkowaną zniwelowaną z gruntem. Ścieżki powinny mieć zachowany 2 % kąt nachylenia, na dwie strony od osi. Szerokość ścieżek nie powinna być mniejsza niż 150 cm.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

L. p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)	Poziom
1	Sala ekspozycyjna	23,85	Piwnica
2	Sala ekspozycyjna	22,99	Piwnica
3	Sala ekspozycyjna	14,72	Piwnica
4	Klatka schodowa	14,72	Piwnica
5	Sala ekspozycyjna	20,1	Piwnica
6	Sień	16,97	Przyziemie
7	Sala wystawowa	18,67	Przyziemie
8	Pom. pomocnicze	12,60	Przyziemie
9	Sala wystawowa	36,86	Przyziemie
10	Sala wystawowa	21,77	Przyziemie
11	Sala wystawowa	25,24	Przyziemie
12	Pom. socjalne	8,73	Przyziemie
13	Sanitariat	7,73	Przyziemie
14	Przedsiónek	7,31	Przyziemie
15	Biuro	16,81	Przyziemie
16	Sala wystawowa	27,18	Przyziemie
17	Aneks kuchenny	17,10	Poddasze
18	Sala multimedialna	59,55	Poddasze
19	Sala wystawowa	72,73	Poddasze
20	Łazienka	7,60	Poddasze
21	Pokój	23,70	Poddasze
22	Sanitariat	4,10	Poddasze
23	Pokój	29,00	Poddasze
24	Łazienka	7,50	Poddasze

3.6. Media i infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna – wewnętrzna linia zasilająca projektowana na warunkach wydanych przez ENERGA OPERATOR S.A (wg projektu branżowego),
- woda- za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego na warunkach gestora sieci / wg odrębnego opracowania /,
- odprowadzenie ścieków bytowych – za pomocą szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Faza: PW
	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie terenu własnej działki,
- odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach i wywozić na składowisko śmieci (umowa z firmą posiadającą koncesje na w/w usługi),
- zaopatrzenie w ciepło –powietrzna pompa ciepła
- wjazd na działkę – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej

3.7 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, tradycyjnych zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

3.8 Opinia geotechniczna

Zgodnie z opracowanie z marca 2018 geologa dr inż. Jakuba Kołodziejczyka stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

3.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W odniesieniu do Ustawy Prawo budowlane art. 34 ust. 3 pkt 5 , przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – posiada zakres oddziaływania w obszarze nieruchomości oznaczonej jako działka 75/9 obręb Dusocin Gmina Grudziądz.

Podstawą jest analiza: Rozporządzenia o WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie : zachowano normatywne odległości od granic, zachowano normatywne odległości od istniejących studni, urządzeń odprowadzenia ścieków bytowych, obiekt nie wprowadza zacienienia sąsiadujących nieruchomości, zachowano odległość z uwagi na przepisy p.poż >8 m od sąsiadującej istniejącej sąsiadującej zabudowy, obiekt z uwagi na charakterystykę nie emituje ponadnormowego hałasu oraz promieniowania. Ustawa Prawo Wodne: Brak oddziaływania na wody podziemne, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo w obrębie nieruchomości

3.10. Operat p.poż.

Wytyczne przeciwpożarowe określono w ekspertyzie opracowanej przez rzeczoznawców mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego oraz mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego. Na podstawie przedmiotowego opracowania uzyskano odstępstwo od Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przez Komendę Wojewódzką w Toruniu.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

3.11. Termoizolacyjność budynku

Ze względu na znaczące wartości zabytkowe wszystkich elementów zabytku, poprawa termoizolacyjna budynku dopuszczalna jest tylko w nieznacznym zakresie, nie wpływających na formę i estetykę zabytku. Przyjęte wytyczne i założenia konserwatorskie ustalone na podstawie badań i analizy formy, materiałów oraz technologii zabytku wpisanego do rejestru zabytku nie pozwalają na zastosowanie norm cieplnych, powszechnie stosowanych dla nowych budynków i termomodernizowanych.

3.12. Dostępność osób niepełnosprawnych do budynku

Projektując obiekt przystosowano go do wymagań osób niepełnosprawnych tj. zaprojektowano pochylnie oraz węzeł sanitarny spełniający wymagania osób poruszających się na wózki inwalidzkim.

4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- budynek główny

4.1 Prace zabezpieczające zabytek

Ze względu na ciągle postępującą degradację zabytku, spowodowaną bardzo złym stanem zachowania dachu oraz zaleganiem zawalonych elementów stropów i dachu w pomieszczeniach parteru, jak również grabieżami kolejnych elementów wyposażenia zabytku, należy podjąć jak najszybciej działania zabezpieczające substancję zabytkową.

Prace należy wykonać poprzez:

- a) wstępne obniżenie poziomu gruntu przy otworach okiennych piwnicznych, poniżej poziomu parapetu zewnętrznego;
- b) wykonanie dachu tymczasowego, zabezpieczającego mury i wnętrza budynku przed destrukcją;
- c) oczyszczenie wnętrza z gruzowiska zalegającego we wnętrzach parteru;
- d) usunięcie zagrażających zdrowiu i życiu luźnych, zwisających elementów stropów, dachu oraz ram kolankowych poddasza;
- e) zabezpieczenie na stałe otworów okiennych i drzwiowych, z zachowaniem wentylacji wewnątrz
- f) wstępne zabezpieczenie murów obwodowych przed dalszymi zmianami statycznymi
- g) zabezpieczenie wszystkich elementów zabytkowych luźno występujących w zabytku
- h) zaleca się ostrożny demontaż wszystkich pierwotnych opasek profilowanych ościeżnic drzwiowych oraz nielicznie zachowanych przycółków drzwi wewnętrznych, w celu ich zmagazynowania i ponownego zamontowania w zabytku w trakcie prac remontowych.

Demontaż elementów należy wykonać po uprzednim ich ponumerowaniu i pogrupowaniu, z wykonaniem mapy demontażu.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

UWAGA!!! Wszystkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem konserwatorskim, w celu zachowania jak największej ilości substancji zabytkowej wyłonionej z gruzowiska oraz właściwego przeprowadzenia prac demontażowych pierwotnych elementów stolarszczyzny i innych.

Po zabezpieczenia budynku oraz odgruzowaniu i oczyszczenia powierzchni podłóg i posadzek należy wykonać uzupełniającą dokumentację konserwatorską, budowlaną w zakresie np.

- inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej ceglanej i kamiennej posadzki w piwnicy,
- inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej zabytkowych podłóg drewnianych,
- weryfikacji przyjętych założeń konstrukcyjnych,

2) Podczas realizacji prac należy wykonywać dokumentację fotograficzną, na bieżąco dokumentującą poszczególne etapy prac przy zabytku.

3) Po zakończeniu prac należy wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą: zakres wykonanych prac; spis zastosowanych technologii i materiałów; dokumentację fotograficzną zabytku przed przystąpieniem do prac, w trakcie prac oraz po pracach.

- Wszystkie roboty budowlane oraz prace konserwatorsko-restauratorskie powinny być wykonywane przez zespół budowlano-konserwatorski, składający się z doświadczonych rzemieślników znających tradycyjne rzemiosło w wymaganych dziedzinach oraz dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki o znaczącym dorobku przy konserwacji zabytków architektury, detalu architektonicznego oraz malarstwa i zabytkowej stolarszczyźnie. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie praktyczne przy wykonywaniu podobnych realizacji, przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, charakteryzujących się znaczącym zróżnicowaniem tematów, technologii oraz materiałów. Bezwzględnie wszyscy jednostki podwykonawcze, powinny być przedstawione przez głównego Wykonawcę przed przystąpieniem do prac i podobnie jak on wykazywać się znaczącym doświadczeniem przy realizacji robót lub prac prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
- Wszystkie prace powinny być prowadzone przez doświadczony nadzór budowlany posiadający odpowiednie uprawnienia do nadzorowania robót przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków oraz dyplomowany nadzór konserwatorski, współdziałający, w zależności właściwego zagadnienia, z właściwym nadzorem autorskim.
- W przypadku wykonywania robót lub prac według autorskich projektów wykonawczych, Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek wykonać zadanie, zgodnie z projektem i pod stałym nadzorem autorskim. Częściowy i ostateczny odbiór prac powinien odbyć się przy udziale nadzoru autorskiego.

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Układ funkcjonalny

W dużej mierze układ przestrzenny wnętrza zabytku jest pierwotny, dlatego należy go bezwzględnie zachować, z dopuszczeniem niewielkich zmian, dostosowujących wnętrze do nowych funkcji, poprzez:

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

a) Piwnica:

- demontaż wypełnienia ceglanego arkady środkowej, południowej, zastępując je szklanym wypełnieniem z przejściem drzwiowym;
- obniżenie posadzek o około 20 cm z przywróceniem historycznych posadzek;

b) Parter:

- demontaż wtórnych ścianek działowych o niepełnej wysokości, umieszczonych w pomieszczeniu usytuowanym w narożniku północno-zachodnim zabytku;
- montaż nowego podziału niniejszego pomieszczenia lekką ścianką, oszkloną w górnej partii, w celu wydzielenia pomieszczenia sanitarnego i socjalnego; przy jednoczesnej możliwości przyszłościowego otworzenia dostępu do pomieszczenia socjalnego od strony drzwi wejściowych północnych, poprzez pomniejszenie planowanego obecnie sanitariatu.
- przekucie otworu drzwiowego w ścianie wschodniej małej sieni, umieszczonego naprzeciwko otworu drzwiowego ściany zachodniej pomieszczenia i powtarzającego jego wymiary.

c) Poddasze:

- adaptację przestrzeni poddasza na salę multimedialną z aneksem kuchennym po południowej stronie; dwa pokoje z własną łazienką i łazienkę ogólnie dostępną po północnej stronie poddasza i środkową część na salę ogólnie dostępną, pełniącą funkcję ekspozycyjną;
- adaptacja powinna być wykonana przy jednoczesnym zachowaniu substancji zabytkowej szkieletowych ścianek działowych oraz pierwotnego charakteru poddasza.

Bryła budynku

Bryła zabytku, podlega bezwzględnej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie projektowane prace konserwatorskie oraz roboty budowlane powinny mieć przede wszystkim na celu zachowanie pierwotnego rysunku bryły, z przywróceniem historycznej formy detalu architektonicznego czy stolarskiego. Wszystkie odtwarzane i nowo projektowane elementy powinny być opracowane na podstawie źródeł archiwalnych pisanych, ikonograficznych, bibliografii oraz pozyskanych wyników z przeprowadzonych badań konserwatorskich niniejszego zabytku lub poprzez analizę porównawczą innych zabytków wiejskiego budownictwa mieszkalnego danego regionu. W celu przywrócenia pierwotnej formy zabytku oraz podwyższenia jego wartości zabytkowych i estetycznych należy:

- przywrócić pierwotną lub historyczną formę schodowym wejściom do budynku;
- przywrócić pierwotny poziom gruntu wokół budynku, w celu przywrócenia optycznej proporcji bryle;
- odtworzyć drewnianą werandę przed wejściem elewacji zachodniej, ogrodowej na podstawie historycznych przesłanek i badań architektonicznych;
- przywrócić pierwotny kształt trójkątnych szczytów, posiadających pierwotnie większy kąt nachylenia; przy jednoczesnym odtworzeniu okrągłego okienka w szczycie południowym;
- przywrócenie pierwotnej formy kominów ceglanych, zwieńczonych gzymsem schodkowym o fryzie w organki wrębem

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

Ściany fundamentowe

1) W celu zabezpieczenia kamiennych ścian fundamentowych zabytku przed zawilgoceniem należy, wykonać prace konserwatorsko-restauratorskie i roboty budowlane polegające na:

- w części niepodpiwniczonej – wymianie spoin na całej szerokości i wysokości lica ścian przylegającego do gruntu (po obu stronach ścian), na nowe wykonane z zaprawy np. TWM hydrofobizowanej w masie z dodatkiem środka Aguastop f-my Optolith. Wtórne spoiny cementowe lub stare spoiny wapienne i/ lub zaprawę glinianą należy usunąć na minimalną głębokość 5 cm;
- w części podpiwniczonej - , wymianie spoin na całej szerokości i wysokości lica ściany przylegającej do gruntu, na nowe wykonane z zaprawy np. TWM hydrofobizowanej w masie z dodatkiem środka Aguastop f-my Optolith. Wtórne spoiny cementowe lub stare spoiny wapienne i/ lub zaprawę glinianą należy usunąć na minimalną głębokość 5 cm;
- wykonaniu wokół budynku prawidłowej niwelacji terenu i założenia opaski żwirowej przepuszczalnej

2) Ze względów na planowaną poprawę statyki budynku, jak również chęć obniżenia posadzki w piwnicach o około 20cm, dopuszcza się podbicie fundamentów.

a) Metoda podbicia powinna być dopasowana do rodzaju fundamentów i projektowanych prac oraz wykonywania pod ścisłym nadzorem budowlanym i zgodnie z przyjętym projektem i harmonogramem prac.

b) Fundamenty podczas prac muszą być bezwzględnie zabezpieczone przed jakimkolwiek zalaniem.

c) Podbijania fundamentów należy połączyć wraz z pracami konserwatorsko restauratorskimi polegającymi na wymianie spoiny lica muru ceglanego przylegającego do gruntu.

d) Przed przystąpieniem do prac bezwzględnie należy zabezpieczyć wszystkie sklepienia oraz arkady piwnic, przez podstępłowanie, za pośrednictwem przygotowanych wcześniej krążyn oraz stalowych, regulowanych słupków wypornych.

e) Ze względów na budowę ściany fundamentowej, z posadowieniem o 10-12 cm niższym niż poziom posadzki ceglanej, należy bezwzględnie podbicie w odcinku nadposadzkowym, wykonać z nawiązaniem do pierwotnej formy fundamentu, poprzez uzupełnienie fundamentu od strony piwnicy łamanymi głazami narzutowymi z okrzaskami, a posadowienia arkad cegłą paloną pełną dopasowaną parametrami do pierwotnego materiału (wymiary cegły pierwotnej 29x14x7,5cm).

f) Grunt z wykopów zewnętrznych należy zabezpieczać przed dodatkowym zawilgoceniem, a po wykonaniu podbicia w danym odcinku, z powrotem przesypać do wykopu. Wykop należy uzupełniać stopniowo, zagęszczając ręcznymi ubijakami stalowymi kolejne usypywane warstwy.

g) Wykopy w części niepodpiwniczonej, wykonywane od strony wnętrza należy wykonywać pod stałym nadzorem konserwatorskim, z zachowaniem zasady:

- 1 etap: ściągnięcie i zabezpieczenie polepy podpodłogowej (mieszanka gliny, z miałem ceglanym oraz wapnem);

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Faza: PW
	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

- 2 etap: ściągnięcie gliny występującej najprawdopodobniej aż do pierwotnego poziomu gruntu lub wykopów fundamentowych;
- 3 etap: osadzenie podbicia
- 4 etap: przywrócenie pierwotnych warstw gliny oraz polepy, przez ich warstwowe usypywanie i ręczne zagęszczanie przez ubijanie pobijakiem stalowym ręcznym.

Podłogi

Wszystkie podłogi w budynku należy wykonać, jako drewniane, z desek pierwotnych zdemontowanych i poddanych konserwacji oraz nowych desek podłogowych litych lub warstwowych, dostosowanych do montażu suchej instalacji podłogowej grzewczej.

Ściany

Wszystkie prace przy pierwotnych ścianach należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorsko-restauratorskich dla elewacji oraz typów ścian wewnętrznych oraz projektem konstrukcyjnym. Wszystkie prace powinny mieć charakter zachowawczy i odtworzeniowy.

Elewacje

Elewacje ze względu na zachowaną w 90% pierwotną substancję zabytkową, bogatą w detal architektoniczny, jak również zachowaną polichromią, należy bezwzględnie poddać pracom konserwatorsko-restauratorskim, wykonywanym według programu prac konserwatorsko restauratorskich, przez doświadczony zespół rzemieślników budowlanych oraz konserwatorów dzieł sztuki o specjalności konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, jak również konserwacji i restauracji malarstwa i rzeźby polichromowanej. Wszystkie prace dodatkowo wykonywane powinny być pod stałym nadzorem konserwatorskim i autorskim. Wszelkie zmiany i odstępstwa występujące podczas prac powinny być zaakceptowane przez przedstawiciela służb konserwatorskich (WUOZ Toruń) oraz nadzór konserwatorski i autorski.

Stolarka okienna

Ze względu na bardzo zły stan stolarki okiennej pierwotnej i wtórnej, zachowanej w otworach okiennych zabytku, projektuje się jej wymianę na nową, w konstrukcji krosnowej, skrzynkowej jednokrosnowej lub jednoramowej, z odtworzeniem pierwotnych podziałów, proporcji elementów oraz profilowań. Dopuszcza się zaprojektowanie stolarki, o podwyższonym stopniu termoizolacji. W związku z występowaniem, pierwotnie we wszystkich otworach okiennych parteru, drewnianych okiennic wewnętrznych, należy odtworzyć okiennice brakujące. Natomiast pojedyncze skrzydła okiennic, zachowane do dzisiaj w otworach okiennych, należy bezwzględnie poddać pracom konserwatorsko-restauratorskim i zamontować w otworze okiennym sieni. Nową stolarkę okienną oraz okiennice należy wykonać według wykonawczego projektu konserwatorskiego, opracowanego na podstawie konserwatorskiej inwentaryzacji pomiarowo rysunkowej stolarki okiennej

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

Ze względu na zły stan zachowania, pierwotnej stolarki drzwiowej wejściowej, dopuszcza się jej wymianę na nową według pierwotnego wzoru, z zachowaniem podziałów, detalu oraz oszklenia, przy jednoczesnej poprawie termoizolacyjnej konstrukcji, z zachowaniem pierwotnego detalu w postaci zabytkowych okuć. Nową stolarkę drzwiową należy wykonać według wykonawczego projektu konserwatorskiego, opracowanego na podstawie konserwatorskiej inwentaryzacji pomiarowo-rysunkowej stolarki okiennej.

Drzwi wewnętrzne:

Prace przy drzwiach wewnętrznych należy wykonać dwójako, poprzez:

- poddanie pracom konserwatorsko-restauratorskim zachowanych pierwotnych ościeżyn z profilowanymi opaskami i przyczołkami
- poddanie pracom konserwatorsko-restauratorskim zachowanych pierwotnych skrzydeł drzwiowych, zdemontowanych i zabezpieczonych przez właściciela obiektu
- odtworzenie brakujących skrzydeł drzwiowych, dostosowując do pierwotnych ościeżyn
- odtworzenie drzwi z ościeżynami w miejscu wtórnych
- wykonanie nowych drzwi według pierwotnego wzoru dla otworów drzwiowych nowo przebitych

Wszystkie prace należy wykonać na podstawie wykonawczego projektu konserwatorskiego prac przy stolarce drzwiowej wewnętrznej.

Dach

Ze względu na zły stan zachowania więźby dachowej i pokrycia dachowego zabytku, jak również ich niewłaściwą formę historyczną i konstrukcyjną, cały dach należy wykonać jako nowy. Zaprojektowano prace mające charakter odtwarzający pierwotne rozwiązania, w zakresie systemu dachowego oraz typu i formy pokrycia dachowego, jak również orynnowania, uwzględniając poniższe wytyczne i założenia konserwatorskie, opracowane na podstawie badań architektonicznych i dawnego rzemiosła ciesielskiego. Cześć konstrukcyjna zgodnie z tomem branża konstrukcyjna.

Konstrukcja dachowa:

- a) należy odtworzyć pierwotny system konstrukcji dachowej, ustalony na podstawie badań architektonicznych szczytów budynku oraz elementów pierwotnej konstrukcji dachowej zastosowanych wtórnie w zabytku;
- b) więźbę dachową należy wykonać przy zastosowaniu tradycyjnych złącz ciesielskich kołkowanych np. złącz nakładkowych na nakładkę pletwową lub zaczepową, złącz czopowych i ewentualnie stalowych okuć tj. klamry i płaskowniki;
- c) projektuje się przynajmniej dwa boki wszystkich eksponowanych elementów konstrukcyjnych ociosać imitując ręczną obróbkę drewna, a pozostałe eksponowane nieznacznie wygładzić;
- d) konstrukcja powinna być wykonana z drewna litego, sosnowego, wąskosłoistego, o wysokich parametrach technicznych, w I i/lub II klasie. Drewno powinno charakteryzować się: równoległym układem włókien w stosunku do krawędzi oraz małą ilością sęków. Drewno powinno być pozbawione zgnilizny, sinizny,

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

chodników po owadach, jak również kory. Występowanie jakiegokolwiek ilości kory na drewnie konstrukcyjnym i uzupełniającym jest niedopuszczalne. Wszystkie elementy konstrukcji powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo lub w kąpieli, przy zastosowaniu bezbarwnych środków owado- i grzybobójczych, jak również ognioodpornych. Drewno po impregnacji powinno posiadać normatywną wilgotność w wysokości 18%.

e) kołki drewniane do zabezpieczenia złącz nakładkowych i czopowych należy wykonać z drewna dębowego, w formie czterobocznych listew o zaostrozonym jednym końcu i przekroju nieznacznie większym od nawierconych otworów, a po montażu przyciętych i uformowanych od strony bicia w wielobok;

f) wszystkie okucia stalowe należy ocynkować, przynajmniej na zimno i zabezpieczyć powierzchniowo farbą akrylowa w kolorze grafitowym;

g) wszystkie docięte złącza ciesielskie oraz kołki konstrukcji należy poddać przynajmniej dwukrotnej impregnacji, przez pędzlowanie środkami owado-i grzybobójczymi oraz ognioodpornymi, bez zastosowania barwnika. Do impregnacji zaleca się zastosować impregnat np. Fobos M-4.

Pokrycie dachowe

a) zakłada się odtworzenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnym, montowanej na pełnym podkładzie z desek układanych stroną dordzeniową do góry i łączonych na długości na krokwiach (wymiar minimalny deski: 35mm grubość, szerokość do 150mm), zabezpieczonych papą podkładową na welonie z włókien szklanych lub membraną wstępnego krycia trój- lub czterowarstwową oraz na kontrłatach i łatach. Wzór i kolor dachówki ostatecznie należy przedstawić do akceptacji nadzorowi konserwatorskiemu. Dachówka powinna, formą i wielkością, nawiązywać do historycznych dachówek esówek.

b) kalenicę dachu należy zabezpieczyć gąsiorami ceramicznymi z noskami, według historycznej formy, edytowanymi do wybranego typu dachówki. Wzór gąsiora należy ostatecznie uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

c) wykonując pokrycie dachowe należy pozostawić szczeliny wentylacyjne przy koronie murów oraz w kalenicy, tak aby zachować prawidłowa wentylację warstw pokrycia dachowego.

d) dachówkę należy przed jej montażem, właściwie rozmiarzyć na dachu tak, aby występowały pełne rzędy poziome a na krańcach połączeń znajdowały się całe dachówki lub jej połowy. Zalecane jest symetryczne zakończenie połączeń falą. Dachówkę należy układać od szczytu do szczytu, przy zachowaniu odstępu od szczytu nie większego niż 2, 3 cm. Pokrycie dachowe należy tak zamontować, aby linia kąta nachylenia połączeń, po przedłużeniu nad rynnę, znajdowała się max. 3 cm nad jej zewnętrzną krawędzią;

e) dachówki z różnych palet należy przemieszać, aby nie wystąpiły powierzchniowe różnice kolorystyczne;

f) przy montażu pokrycia należy zastosować grzebienie (wróblówki) lub taśmy wentylacyjne okapu oraz taśmy wentylacyjne kalenicy, w kolorze dachówki. Taśmy kalenicowe należy tak montować, aby ich krawędzie nie wychodziły poza linię gąsiorów.;

g) do mocowania wszystkich elementów pokrycia należy stosować gwoździe lub wkręty ocynkowane.

Opierzenia blaszane

a) styki wszystkich połączeń dachowych ze szczytami, kominami oraz okienkami dachowymi,

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

należy zabezpieczyć opierzeniem z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej o grubości 0,60. Opierzenie powinno być wykonane w formie dwuczęściowej, górnej listwy wpuszczonej w szczyt lub komin i dolnej rynienki z rąbkiem stojącym, połączonej z górną listwą na rąbek. Opierzenie przy szczytach nie powinno wystawać ponad fałę dachówki nie więcej niż 20mm Ostateczną formę opierzenia należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

b) do mocowania wszystkich elementów opierzenia należy stosować gwoździe lub wkręty ocynkowane, edytowane przez producenta blachy

Orynnowanie:

a) oryynnowanie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej o grubości 0,70 mm i podzespołów oryynnowania wybranego producenta; zaleca się zastosowanie rynien i rur spustowych nie mniejszych niż 150 mm średnicy, a nie większych niż 180mm.;

b) należy wykonać oryynnowanie w formie historycznej, jako rynien leżących na gzymsie koronującym elewacje wzdłużne oraz rur spustowych przechodzących przez gzyms. Rury należy zamontować z właściwym pod względem technicznym spadkiem na dwie strony.;

c) pas nadrynnowy oraz podrynnowy leżący na gzymsie należy wykonać z blachy cynkowo tytanowej niepatynowanej o grubości 0,60. Wszystkie łączenia odcinkowe pasów powinny być wykonane na rąbek leżący i zgodnie z wymogami producenta. Pas podrynnowy powinien być wykończony wpustem lub kapinosem.;

d) do montażu rur spustowych należy wykorzystać zachowane pierwotne miejsca montażu, znajdujące się przy końcówkach gzymsów koronujących;

e) montaż nowego oryynnowania z blachy cynkowo-tytanowej niepatynowanej, należy wykonać według sztuki dekarskiej, obowiązującymi normami oraz w uzgodnieniu z nadzorem budowlanym i konserwatorskim, jak również zgodnie z instrukcją montażu producenta oryynnowania;

f) rynny na łączeniach powinny być lutowane od wnętrza i klejone od zewnątrz z zachowaniem odpowiednich zakładów nie mniejszych niż 10cm.

g) mocowanie rur spustowych należy wymierzyć w ten sposób, aby montaż haków nastąpił w licu elewacji a nie w detalu architektonicznym.

Kominy

a) Wszystkie występujące kominy należy poddać pracom konserwatorsko-restauratorskim.

Prace powinny polegać na:

- oczyszczeniu powierzchniowym z wszelkich luźnych zabrudzeń, przy zastosowaniu miękkich szczotek drucianych;
- oczyszczeniu powierzchniowym lica cegły po uprzednim dostosowaniu metody czyszczącej do stanu zachowania cegły;
- usunięciu luźnych spoin;
- usunięciu luźnych cegieł;
- uzupełnieniu cegłą ubytków lub miejsc po wykutych ceglach;

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Faza: PW
	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

- uzupełnieniu spoinowania zaprawą wapienno-trasową edytowaną do fugowania;
- impregnacja ceglanego lica.

b) Kominy należy poddać bieżącej konserwacji pod połaciami dachowymi. Prace powinny polegać na:

- oczyszczeniu powierzchniowym z wszelkich luźnych zabrudzeń i tynków,
- uzupełnieniu brakujących tynków zaprawą wapienno – trasową w systemie trójwarstwowym, zgonie z kartami technicznymi producenta zapraw.

Schody wewnętrzne:

A) SCHODY PIWNICZNE PÓŁNOCNE

Schody należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Projektuje się przywrócenie pierwotnej, ceglanej formy schodów, przez usunięcie wtórnej szlichty cementowej, a następnie przelicowanie stopni, płytkami ceglanymi schodowymi ręcznie formowanymi. Zaprojektowano montaż wzdłuż ściany prostej w formie stalowej poręczy, oksydowanej powierzchniowo. Ze względu na obniżenie posadzki w piwnicy projektuje się również wykonanie dodatkowego stopnia schodowego, na wzór pierwotnych.

B) SCHODY PIWNICZNE POŁUDNIOWE

Schody należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim. Projektuje się przywrócenie pierwotnej, ceglanej formy schodów, przez usunięcie wtórnej szlichty cementowej, a następnie przelicowanie stopni płytkami ceglanymi schodowymi ręcznie formowanymi. Dopuszcza się montaż wzdłuż ścian prostej w formie stalowej poręczy, oksydowanej powierzchniowo. Ze względu na obniżenie posadzki w piwnicy projektuje się również wykonanie dodatkowego stopnia schodowego, na wzór pierwotnych.

C) SCHODY DREWNIANE NA PODDASZE

Schody należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim polegającym na zachowaniu substancji zabytkowej, jej naprawieniu oraz odtworzeniu elementów brakujących, również zabudowy podschodowej z wejściem drzwiowym do piwnicy.

Uwaga! Wszystkie prace należy wykonać pod stałym nadzorem konserwatorskim.

Schody zewnętrzne:

A) SCHODY WEJŚCIOWE WSCHODNIE

Ze względu na zły stan zachowania schodów oraz ich wtórne przekształcenia, należy wykonać nowe schody zgodnie z pierwotną formą. Na podbudowie ceglanej lub żelbetowej o stopniach i podeście wykończonych granitowym podestem i stopniami wykonanych z płyty i bloków np. granitu strzegomskiego oraz wymurowanymi oraz otynkowanymi barierami, z odtworzeniem betonowej poręczy o profilowanych krawędziach, nawiązujących do profilu gzymsu parapetowego elewacji. W trakcie realizacji inwestycji uwzględnić wytyczne z programu konserwatorskiego stanowiącego integralną część opracowania.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

B) SCHODY WEJŚCIOWE PÓŁNOCNE

Ze względu na dostateczny stan zachowania schodów dopuszcza się wykonanie prac renowacyjnych schodów lub ich wykonanie, jako nowych powtarzających typ i wielkość pierwotnych przy założeniu, podbudowy ceglanej lub żelbetowej, o stopniach i podeście wykończonych granitowym podestem i stopniami wykonanymi z płyty i bloków np. granitu strzegomskiego. W trakcie realizacji inwestycji uwzględnić wytyczne z programu konserwatorskiego stanowiącego integralną część opracowania.

C) SCHODY WEJŚCIOWE ZACHODNIE (PODEST WERANDY Z ZEJŚCIEM SCHODOWYM)

Ze względu na niedostateczny stan zachowania podestu dopuszcza się jego demontaż i wykonanie nowego według wymiarów nawiązujących do pierwotnego, a zgodnych z zaprojektowaną werandą. Projektuje się wykończenie – granitowym podestem i stopniami wykonanych z płyty i bloków np. granitu strzegomskiego. W trakcie realizacji inwestycji uwzględnić wytyczne z programu konserwatorskiego stanowiącego integralną część opracowania.

Uwaga! Ostateczny materiał i formę detalu schodów należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

Wyposażenie wewnętrzne:

Ze względu na projektowaną funkcję muzealną budynku, należy bezwzględnie odtworzyć wyposażenie wewnątrz zgodnie z ich pierwotną funkcją, zgodnie z czasem powstania i historią zabytku, z uwzględnieniem pierwotnej kolorystyki i dekoracji ścian oraz zachowanego i poddanego pracom konserwatorsko-restauratorskim detalu architektonicznego w postaci stolarki okiennej, drzwiowej oraz schodowej. Należy we wszystkich wskazanych pomieszczeniach odtworzyć piece kaflowe. Wskazane jest zamontowanie zabytkowych pieców kaflowych, sprawnych technicznie, sprzedawanych na rynku wtórnym, a pochodzącym z budynków mieszkalnych historycznych. Piece powinny być w miarę możliwości dopasowane do pierwotnej wielkości pieców, po których zachowały się w podłogach przedmiotowego zabytku, ich podstawy stalowe i ceglane oraz wtórnie zamurwane w ścianach działowych otwory piecowe.

Instalacje elektryczne

Zgodnie z tomem branża elektryczna - PW. W trakcie realizacji inwestycji uwzględnić wytyczne z programu konserwatorskiego stanowiącego integralną część opracowania.

Instalacje sanitarne

Zgodnie z tomem branża sanitarna- PW. W trakcie realizacji inwestycji uwzględnić wytyczne z programu konserwatorskiego stanowiącego integralną część opracowania.

Wentylacja

Zgodnie z tomem branża sanitarna- PW. W trakcie realizacji inwestycji uwzględnić wytyczne z programu konserwatorskiego stanowiącego integralną część opracowania.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PW Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
--	--

4. INFORMACJA BIOZ

1. Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku- Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz z zagospodarowaniem

Lokalizacja : Działka 75/9 Obręb Dusocin
Gmina Grudziądz

Inwestor : Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

2. Kolejność wykonywania robót:

- **organizacja placu budowy**
- **prace konserwatorskie**
- **roboty rozbiórkowe**
- **roboty ziemne**
- **roboty betonowe i murowe**
- **roboty montażowe**
- **roboty instalacyjne**
- **roboty wykończeniowe**
- **roboty porządkowe**

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym do budowy, nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Elementy obiektu przeznaczone do montażu, nie wymagających szczególnych metod składania, pod warunkiem przestrzegania kolejności montażu oraz przepisów bhp przy robotach montażowych. Podczas montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz zagospodarowaniem Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Faza: PW
	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy co ułatwiłoby szybką ewakuację. Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu. Teren wykopu należy wydzielić taśmą ostrzegawczą, dodatkowo należy postawić znaki „Uwaga wykop”, „Uwaga plac budowy zakaz wejścia”. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane , w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:

Sprawdzający