

WUOZ.T.WZN.5142.5.2.2018.KJ

Toruń, 25.05.2018 r.

## **DECYZJA nr ZN/160/2018**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt: 1 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. poz. 1265),

**po rozpoznaniu wniosku** Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r., data wpływu: 16.05.2018 r.,  
**w sprawie** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

### **pozwalam**

1. Gminie Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, na prowadzenie ww. robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: budynek mieszkalny w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz;
3. Kierować robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby posiadające kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie robót objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. robót informacji i dokumentów, o których jest mowa w punkcie 4. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
  - 6.1. prace zabezpieczające zabytek (tj. wykonanie tymczasowego zadaszenia, usunięcie zagrażających życiu i zdrowiu luźnych, zwisających elementów stropu, dachu oraz ram kolankowych i szkieletowych poddasza, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych);
  - 6.2. roboty związane z nowym zagospodarowaniem terenu wokół budynku;
  - 6.3. wykonanie ław fundamentowych w części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej;

- 6.4. rozbiórka: konstrukcji dachu i jego pokrycia, konstrukcji stropów, części ścian dla potrzeb wykonania wieńca;
- 6.5. wykonanie układów wieńców usztywniających ściany;
- 6.6. wykonanie nowego stropu drewnianego;
- 6.7. wykonanie nowego dachu, w tym: konstrukcji dachowej z ociepleniem połaci, pokrycia dachowego z opierzeniem i orynnowaniem;
- 6.8. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy elewacji zachodniej i odtwarzanej werandzie;
- 6.9. wykonanie nowych ścianek działowych;
- 6.10. obniżenie poziomu posadzki w piwnicy;
- 6.11. wykonanie termoizolacji wewnątrz budynku;
- 6.12. przedłużenie schodów do piwnicy w związku z obniżeniem poziomu posadzki piwnicznej;
- 6.13. wykonanie instalacji: odgromowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej;  
– cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym, opracowanym w maju 2018 r. przez: mgr inż. arch. Janinę Czechowską-Wójcik, mgr inż. arch. Tadeusza Krepskiego, tech. Leszka Poznańskiego, mgr inż. Kingi Kazańskiej, inż. Macieja Wojtakowskiego, inż. Michała Pawłowskiego, mgr inż. Krzysztofa Zaborowskiego, mgr inż. Wojciecha Remusa, inż. Przemysława Reiwer, inż. Jacka Wojtakowskiego, mgr Ewy Bożejewicz – Pracownia Architektoniczna Przemysław Reiwer, ul. Ikara 3/24, 86-300 Grudziądz oraz Profkon Wojciech Remus, ul. L. Waryńskiego 32-34, 86-300 Grudziądz;
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
8. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2024 r.**;
9. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
  - 9.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  - 9.2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
  - 9.3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - 9.4. Dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  - 9.5. Prowadzenia ww. robót pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. robót informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.

## Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 16.05.2018 r. wniosek Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz.

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej KW przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowego zabytku, wszczęto 16.05.2018 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje się zgodnie z § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265). Ponadto zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017 (zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie i przewidziane rozwiązania projektowe uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również warunki określone w § 14 ust. 2 pkt 1 – 5 ww. rozporządzenia z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Wskazano m.in. warunek zgłoszenia do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Postawiono dodatkowy warunek w postaci stałego nadzoru konserwatorskiego nad robotami, który ma pełnić konserwator zabytków. Właściwy nadzór, wykonywany przez specjalistę w zakresie ochrony zabytków, ma przeciwdziałać szkodliwym dla zabytku skutkom źle prowadzonych robót. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1 – 5 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez wnioskodawcę termin zakończenia robót, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

**Uwaga!** Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*M. Kojdyto*  
mgr Małgorzata Kojdyto  
Z-ca K/P WKZ

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków nieruchomych

*Krzysztof Jęcki*  
mgr Krzysztof Jęcki

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Toruniu  
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ  
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 08 1  
fax (56) 655 47 53  
REGON 141443 141443 141443

### Otrzymuje:

1. Gmina Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN – aa

072.36.2019

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 13.01.2020 r.

WUOZ.T.WZN.5142.5.10.2019.KJ

### DECYZJA nr ZN/9/2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.),

po rozpoznaniu wniosku Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z 25.11.2019 r., data wpływu: 25.11.2019 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

#### pozwalam

1. Zespołowi Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie, na prowadzenie nw. robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: budynek mieszkalny w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz;
3. Kierować robotami budowlanymi albo wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby spełniające wymagania, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji:
  - 4.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji;
  - 4.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);
  - 4.3. oświadczenia osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 29.01.2020 r.

*[Podpis]*  
Podpis

16 I 2020 r.

*[Podpis]*

Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą			
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	16. 01. 2020		<input type="checkbox"/>
POCZTA			FAX E-MAIL
L.dz. 29			
Podpis <i>[Podpis]</i>			

5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie robót objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji, informacji i dokumentów, o których jest mowa w punktach 4.1. – 4.3. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
- 6.1. prace zabezpieczające zabytek (tj. wykonanie tymczasowego zadaszenia, usunięcie zagrażających życiu i zdrowiu luźnych, zwisających elementów stropu, dachu oraz ram kolankowych i szkieletowych poddasza, zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych);
  - 6.2. roboty związane z nowym zagospodarowaniem terenu wokół budynku;
  - 6.3. wykonanie ław fundamentowych w części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej;
  - 6.4. rozbiórka: konstrukcji dachu i jego pokrycia, konstrukcji stropów, części ścian dla potrzeb wykonania wieńca;
  - 6.5. wykonanie układów wieńców usztywniających ściany;
  - 6.6. wykonanie nowego stropu drewnianego;
  - 6.7. wykonanie nowego dachu, w tym: konstrukcji dachowej z ociepleniem połaci, pokrycia dachowego z opierzeniem i orynnowaniem;
  - 6.8. wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych przy elewacji zachodniej i odtwarzanej werandzie;
  - 6.9. wykonanie nowych ścianek działowych;
  - 6.10. obniżenie poziomu posadzki w piwnicy;
  - 6.11. wykonanie termoizolacji wewnątrz budynku;
  - 6.12. przedłużenie schodów do piwnicy w związku z obniżeniem poziomu posadzki piwnicznej;
  - 6.13. wykonanie instalacji: odgromowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, przeciwpożarowej, wentylacji mechanicznej;
  - 6.14. wykonanie przyłączy instalacji do budynku: przyłącza wodnego wraz z montażem hydrantu, przyłącza kanalizacyjnego wraz z montażem szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. do 10 m<sup>3</sup>, przyłącza elektrycznego oraz przyłącza ciepłego wraz z montażem zewnętrznej pompy ciepła na fundamencie z odprowadzeniem skroplin do kanalizacji z zastrzeżeniem zawartym w punkcie 9.6. niniejszej decyzji;
  - 6.15. przemurowanie z odtworzeniem kształtu, wymiarów i historycznego wykończenia kominów;
- cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w projekcie budowlanym branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, opracowanym w 2018 r. przez: mgr inż. arch. Janinę Czechowską-Wójcik, mgr inż. arch. Tadeusza Krepskiego, tech. Leszka Poznańskiego, mgr inż. Kingi Kazańskiej, inż. Macieja Wojtakowskiego, inż. Michała Pawłowskiego, mgr inż. Krzysztofa Zaborowskiego, mgr inż. Wojciecha Remusa, inż. Przemysława Reiwera, inż. Jacka Wojtakowskiego, mgr Ewy Bożejewicz – Pracownia Architektoniczna Przemysław Reiwer, ul. Ikara 3/24, 86-300 Grudziądz oraz Profkon Wojciech Remus, ul. L. Waryńskiego 32-34, 86-300 Grudziądz;

7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2026 r.**;
9. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
  - 9.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  - 9.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
  - 9.3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - 9.4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  - 9.5. prowadzenia ww. robót pod dodatkowym, stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, ustanowionego niezależnie od warunku określonego w punktach 3. i 4. niniejszej decyzji. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. robót, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 9.5. niniejszej decyzji informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.
  - 9.6. umieszczenia pompy ciepła przy budynku w pasie opaski z nawierzchni żwirowej od strony południowej elewacji tego budynku;
  - 9.7. wykonania badań architektonicznych zachowanych stropów i wieżby dachowej w zakresie dendrochronologii, a tym samym do uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie tych badań przed ich rozpoczęciem.

prot  
WAŻNY

## Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 25.11.2019 r. wniosek Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z 25.11.2019 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz. Pismem z 11.12.2019 r., znak: ZPKnDW 072.36.2019, data wpływu: 11.12.2019 r., poprawiono wniosek.

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej KW przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowego zabytku, po poprawieniu wniosku wszczęto 11.12.2019 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając o tym strony postępowania pismem z 13.12.2019 r. Zgodnie z art. 10 k.p.a. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania

dowodowego w przedmiotowej sprawie pismem z 13.12.2019 r. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie i przewidziane rozwiązania projektowe uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Postawiono dodatkowy warunek w postaci stałego nadzoru konserwatorskiego nad robotami budowlanymi, który ma pełnić konserwator zabytków. Właściwy nadzór, sprawowany przez specjalistę w zakresie ochrony zabytków, ma przeciwdziałać szkodliwym dla zabytku skutkom źle prowadzonych robót. Wskazano m.in. warunek zgłoszenia do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Ze względu na ochronę wyglądu tej zagrody wprowadzono warunek odnośnie miejsca montażu pompy ciepła, tak aby nie była zbyt widoczna na tym terenie. Wprowadzono również warunek dotyczący wykonania badań architektonicznych zachowanych stropów i więźby dachowej w zakresie dendrochronologii, aby można było stwierdzić, kiedy dokładnie powstał ten budynek, czy jego obecna datacja jest prawidłowa i czy jest możliwe, aby to właśnie w tym budynku urodził się Ludwik Rydygier.



W sytuacji zachowania się jeszcze przed tym remontem historycznych, drewnianych elementów stropów i więźby dachowej wykonanie takich badań jest możliwe i konieczne w celu poszerzenia wiedzy o tym obiekcie. Wcześniej nie prowadzono w tym budynku takich badań. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane roboty za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia.

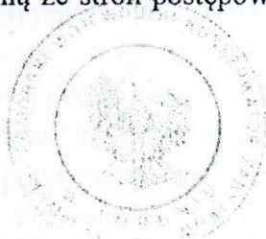
W odrębnym postępowaniu Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził wygaśnięcie decyzji nr ZN/160/2018 z 25.05.2018 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.2.2018.KJ, pozwalającej Gminie Grudziądz na prowadzenie robót budowlanych przy tym budynku, wydając decyzję nr ZN/544/2019 z 13.12.2019 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.12.2019.KJ, przez co w obrocie prawnym nie będą funkcjonować dwie decyzje o tym samym zakresie, a jedna z nich (tj. nr ZN/160/2018) wydana podmiotowi, który już nie jest właścicielem przedmiotowego zabytku i który z tego powodu nie może już realizować tej decyzji.

Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko - Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*[Signature]*  
mgr Sławomir Gawiński

#### Otrzymuje:

1. Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie, pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń
3. WUOZ.T.WZN – aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków nieruchomych

*[Signature]*  
mgr Krzysztof Jęcki

Toruń, 5.05.2021 r.

WUOZ.T.WZN.5143.5.1.2021.KJ

### **DECYZJA nr ZN/116/2021**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 44 ust. 1 pkt 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735),  
działając z urzędu w sprawie wstrzymanych własną decyzją nr ZN/77/2021 z 25.03.2021 r., znak: WUOZ.T.WZN.5143.5.1.2021.KJ, robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

**nakładam na Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą,  
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie,**

**obowiązek podjęcia następujących czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót przy ww. zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu – tj. w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/9/2020 z 13.01.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.10.2019.KJ:**

- 1. ustanowienie stałego nadzoru dyplomowanego konserwatora zabytków, o którym jest mowa w podpunkcie 9.5. ww. decyzji nr ZN/9/2020 z 13.01.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.10.2019.KJ, i powiadomienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kto będzie pełnić ten nadzór, w terminie do 31.05.2021 r.;**
- 2. zobowiązanie p. Grzegorza Osowickiego (kierującego robotami budowlanymi) do regularnej (tj. co najmniej raz w tygodniu) obecności w miejscu prowadzonych robót i do uczestniczenia na naradach budowlanych z udziałem nadzoru konserwatorskiego, o którym jest mowa w 1. punkcie tej decyzji;**
- 3. zabezpieczenie pni drzew na terenie zagrody przed mechanicznymi uszkodzeniami i wyznaczenie trwale w terenie stref ochrony drzew (przeznaczonych do zachowania) w obrysie rzutu koron tych drzew oraz wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów budowlanych poza obrysem rzutu koron tych drzew, a także utworzenie tymczasowej drogi dojazdowej dla ciężkiego sprzętu wykorzystywanego do realizacji ww. robót, w terminie do 31.05.2021 r.;**
- 4. wykonanie stropu zgodnie z dokumentacją projektową – wykonanie ślepego pałapu, wykonanie polepy (izolacji stropu) z perlitu lub keramzytu albo z płyt drewnianych, w terminie do 30.06.2021 r.**

Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą <b>WPLYNĘŁO</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	11. 05. 2021	<input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-MAIL
Licz. ....	97	
Podpis .....	<i>Stok</i>	

## Uzasadnienie

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Ponadto na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017.

13.01.2020 r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr ZN/9/2020, znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.10.2019.KJ, pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz. Cały zakres tego pozwolenia miał być realizowany na warunkach określonych w tej decyzji oraz w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej, dołączonej do wniosku o wydanie ww. pozwolenia konserwatorskiego.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymał ww. roboty budowlane, wydając decyzję nr ZN/77/2021 z 25.03.2021 r., znak: WUOZ.T.WZN.5143.5.1.2021.KJ.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami po wstrzymaniu wykonywanych w sposób odbiegający od zakresu i warunków pozwolenia m.in. prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wojewódzki konserwator zabytków wydaje (przed upływem 2 miesięcy od dnia doręczenia decyzji wstrzymującej roboty, prace itp.) decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu albo w tym samym okresie wydaje decyzję nakładającą obowiązek uzyskania odpowiednich

pozwoleń, przy czym wnioski o wydanie takich pozwoleń składa się w ustawowym terminie – nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia takiej decyzji, albo w tym samym okresie wydaje decyzję nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych m.in. prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, albo w tym samym okresie wydaje decyzję zakazującą prowadzenia wstrzymanych działań.

W zaistniałych okolicznościach wydanie decyzji nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu nie przyniosłoby oczekiwanego ze strony konserwatorskiej skutku, biorąc pod uwagę fakt, że przed rozpoczęciem tej inwestycji przedmiotowy budynek był w jeszcze gorszym stanie zachowania.

W zaistniałych okolicznościach również wydanie decyzji nakładającej obowiązek uzyskania odpowiedniego pozwolenia na prowadzenie wstrzymanych robót nie ma zastosowania, ponieważ stosowne pozwolenie zostało już wydane 13.01.2020 r. – decyzja nr ZN/9/2020, znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.10.2019.KJ.

W zaistniałych okolicznościach również wydanie decyzji zakazującej prowadzenia wstrzymanych działań nie przyniosłoby oczekiwanego ze strony konserwatorskiej skutku, ponieważ oznaczałoby to pozostawienie budynku na etapie wstrzymanego remontu, co przyczyniłoby się do utrwalenia zaistniałych nieprawidłowości.

W zaistniałych okolicznościach ma zastosowanie jedynie wydanie decyzji nakładającej obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych m.in. prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 44 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuje się, że dopiero po wykonaniu obowiązków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji wojewódzki konserwator zabytków może wydać pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac, robót i innych działań przy zabytku zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Pouczenie**

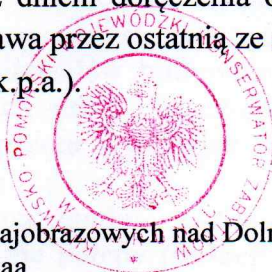
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

### Otrzymuje:

1. Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
2. WUOZ.T.WZN – aa

### Do wiadomości:

1. Województwo Kujawsko-Pomorskie, pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego  
ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz



Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Ingr Sambor Gawiński*

Toruń, 25.05.2018 r.

WUOZ.T.WZN.5142.5.3.2018.KJ

## DECYZJA nr ZN/161/2018

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz § 13 ust. 1 pkt 1 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 6 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265),  
**po rozpoznaniu wniosku** Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r., data wpływu: 16.05.2018 r.,  
**w sprawie** wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

### pozwalam

1. Gminie Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, na prowadzenie nw. prac konserwatorskich i restauratorskich;
2. Wskazanie zabytku: budynek mieszkalny w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz;
3. Kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub je samodzielnie wykonywać może tylko osoba posiadająca kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub je samodzielnie wykonującej nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);
5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie prac objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac informacji i dokumentów, o których jest mowa w punkcie 4. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich:
  - 6.1. prace konserwatorskie i restauratorskie przy kamiennym licu ściany fundamentowej;
  - 6.2. prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji wraz z wejściami schodowymi;
  - 6.3. prace konserwatorskie i restauratorskie polichromii w postaci okna iluzjonistycznego na elewacji północnej;
  - 6.4. odtworzenie drewnianej werandy z ceglany podestem przy elewacji zachodniej;
  - 6.5. prace konserwatorskie i restauratorskie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;

- 6.6. prace konserwatorskie i restauratorskie posadzki w piwnicy;
  - 6.7. prace konserwatorskie i restauratorskie podłóg na parterze i na poddaszu;
  - 6.8. prace konserwatorskie i restauratorskie ścian;
  - 6.9. prace konserwatorskie i restauratorskie kominów;
  - 6.10. prace konserwatorskie i restauratorskie drewnianej klatki schodowej;
  - 6.11. prace konserwatorskie i restauratorskie murowanych schodów do piwnicy;
  - 6.12. prace konserwatorskie i restauratorskie przy sklepieniach piwnicy;
  - 6.13. prace konserwatorskie i restauratorskie stolarki drzwiowej wewnętrznej;
  - 6.14. prace konserwatorskie i restauratorskie dekoracji malarskiej naściennej wnętrza;
  - 6.15. prace restauratorskie w zakresie odtworzenia kuchni i pieców kaflowych;
  - 6.16. prace restauratorskie w zakresie odtworzenia tradycyjnej formy sufitów;
- cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w programie prac konserwatorskich dla remontu budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 w Dusocinie w związku z adaptacją zagrody wiejskiej nr 39 w Dusocinie na ekspozycję historyczno-przyrodniczą parku krajobrazowego „Góry Łosiowe”, opracowanym przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz, ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub-Dobrzyń;
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
  8. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2024 r.**;
  9. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
    - 9.1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
    - 9.2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
    - 9.3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
    - 9.4. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
    - 9.5. Opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
    - 9.6. Dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
    - 9.7. Prowadzenia ww. prac pod dodatkowym, stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, ustanowionego niezależnie od warunku określonego w punktach 3. i 4. niniejszej decyzji. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.

## Uzasadnienie

Starostwo Powiatowe  
w Grudziądzu  
ul. Mickiewicza 1  
86-300 GRUDZIĄDZ

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 16.05.2018 r. wniosek Gminy Grudziądz z 14.05.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz.

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej KW przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowego zabytku, wszczęto 16.05.2018 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

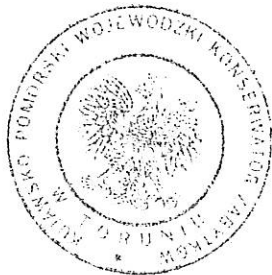
Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1265). Ponadto zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017 (zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również warunki określone w § 13 ust. 2 pkt 1 – 6 oraz ust. 3 ww. rozporządzenia z uwagi na poprawność wykonanych prac oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Postawiono dodatkowy warunek w postaci stałego nadzoru konserwatorskiego nad pracami, który ma pełnić konserwator zabytków. Właściwy nadzór, wykonywany przez specjalistę w zakresie ochrony zabytków, ma przeciwdziałać szkodliwym dla zabytku skutkom źle prowadzonych prac. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 – 6 oraz ust. 3 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane prace za dopuszczalne. Są one konieczne w celu właściwego zabezpieczenia substancji zabytkowej. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez wnioskodawcę termin zakończenia prac, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Margareta Wojdyła*  
mgr *Margareta Wojdyła*  
Z-ca K-P WKZ

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków nieruchomych

*Krzysztof Jęcki*  
mgr *Krzysztof Jęcki*

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Toruniu  
ul. Łazienna 9, 87-100 TORUŃ  
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 00  
fax (56) 655 48 00  
104 025 70 14

### Otrzymuje:

1. Gmina Grudziądz, ul. J. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN – aa



072 35 2019

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 13.01.2020 r.

WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ

### DECYZJA nr ZN/10/2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 162 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), § 12 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 – 5, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.),  
po rozpoznaniu wniosku Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z 25.11.2019 r., data wpływu: 25.11.2019 r.,  
w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

**pozwalam**

1. Zespołowi Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie, na prowadzenie nw. prac konserwatorskich i restauratorskich;
2. Wskazanie zabytku: budynek mieszkalny w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz;
3. Kierować tymi pracami albo samodzielnie je wykonywać może tylko osoba spełniająca wymagania, o których jest mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji:
  - 4.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji;
  - 4.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których jest mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);
  - 4.3. oświadczenia osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;

16 I 2020 r.  
J. Sikora

Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą	
16. 01. 2020	
POCZTA	FAX E-MAIL
L.dz. ....	
Podpis .....	

5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie prac objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku tych prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji, informacji i dokumentów, o których jest mowa w punktach 4.1. – 4.3. niniejszej decyzji, pod rygorem stwierdzenia jej wygaśnięcia na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
6. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac:
  - 6.1. prace konserwatorskie i restauratorskie przy kamiennym licu ściany fundamentowej;
  - 6.2. prace konserwatorskie i restauratorskie elewacji wraz z wejściami schodowymi;
  - 6.3. prace konserwatorskie i restauratorskie polichromii w postaci okna iluzjonistycznego na elewacji północnej;
  - 6.4. odtworzenie drewnianej werandy z ceglanym podestem przy elewacji zachodniej;
  - 6.5. prace konserwatorskie i restauratorskie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
  - 6.6. prace konserwatorskie i restauratorskie posadzki w piwnicy;
  - 6.7. prace konserwatorskie i restauratorskie podłóg na parterze i na poddaszu;
  - 6.8. prace konserwatorskie i restauratorskie ścian;
  - 6.9. prace konserwatorskie i restauratorskie kominów;
  - 6.10. prace konserwatorskie i restauratorskie drewnianej klatki schodowej;
  - 6.11. prace konserwatorskie i restauratorskie murowanych schodów do piwnicy;
  - 6.12. prace konserwatorskie i restauratorskie przy sklepieniach piwnicy;
  - 6.13. prace konserwatorskie i restauratorskie stolarki drzwiowej wewnętrznej;
  - 6.14. prace konserwatorskie i restauratorskie naściennej dekoracji malarskiej wnętrza;
  - 6.15. prace restauratorskie w zakresie odtworzenia kuchni i pieców kaflowych;
  - 6.16. prace restauratorskie w zakresie odtworzenia tradycyjnej formy sufitów;– cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w programie prac konserwatorskich dla remontu budynku mieszkalnego w zagrodzie wiejskiej nr 39 w Dusocinie w związku z adaptacją zagrody wiejskiej nr 39 w Dusocinie na ekspozycję historyczno-przyrodniczą parku krajobrazowego „Góry Łosiowe”, opracowanym w 2018 r. przez KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz, ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub-Dobrzyń.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
8. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2026 r.;
9. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
  - 9.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
  - 9.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
  - 9.3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
  - 9.4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną

- wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- 9.5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- 9.6. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 25.11.2019 r. wniosek Zespołu Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą z 25.11.2019 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz. Pismem z 11.12.2019 r., znak: ZPKnDW 072.35.2019, data wpływu: 11.12.2019 r., uzupełniono wniosek.

Po ustaleniu (na podstawie przesłanych dokumentów i elektronicznej KW przedmiotowej nieruchomości) stron postępowania, mających tytuł prawny do przedmiotowego zabytku, po uzupełnieniu wniosku wszczęto 11.12.2019 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając o tym strony postępowania pismem z 13.12.2019 r. Zgodnie z art. 10 k.p.a. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie pismem z 13.12.2019 r. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.). Ponadto zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017 (zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

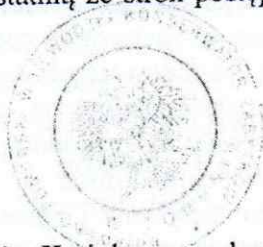
Ze względu na charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie i przewidziane rozwiązania projektowe uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych prac oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i wyglądu zabytku. Wskazano m.in. warunek zgłoszenia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych prac w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 12 ust. 2 i 3 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

W odrębnym postępowaniu Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził wygaśnięcie decyzji nr ZN/161/2018 z 25.05.2018 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.3.2018.KJ, pozwalającej Gminie Grudziądz na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy tym budynku, wydając decyzję nr ZN/545/2019 z 13.12.2019 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.13.2019.KJ, przez co w obrocie prawnym nie będą funkcjonować dwie decyzje o tym samym zakresie, a jedna z nich (tj. nr ZN/161/2018) wydana podmiotowi, który już nie jest właścicielem przedmiotowego zabytku i który z tego powodu nie może już realizować tej decyzji.

W przedmiotowej sprawie wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane prace za dopuszczalne, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia. Są one konieczne w celu właściwego zabezpieczenia substancji zabytkowej. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko - Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Sławobor Gawiński

#### Otrzymuje:

1. Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
2. Województwo Kujawsko-Pomorskie, pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń
3. WUOZ.T.WZN – aa

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków i nieruchomości

*[Signature]*  
mgr Krzysztof Jęcki

**Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

Toruń, 5.05.2021 r.

WUOZ.T.WZN.5143.5.2.2021.KJ

Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą <b>WPLYNEŁO</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> POZOSTA <input type="checkbox"/>	11. 05. 2021	<input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> E-MAIL
L.dz. .... 98		
Podpis ..... <i>S.L.</i>		

**DECYZJA nr ZN/117/2021**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 44 ust. 1 pkt 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), działając z urzędu w sprawie wstrzymanych własną decyzją nr ZN/78/2021 z 25.03.2021 r., znak: WUOZ.T.WZN.5143.5.2.2021.KJ, prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz,

**nakładam na Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą,  
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie,**

**obowiązek podjęcia następujących czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy ww. zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu – tj. w decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/10/2020 z 13.01.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ:**

- 1. przekazanie Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:**
  - 1.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której jest mowa w punkcie 3. decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/10/2020 z 13.01.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ;**
  - 1.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których jest mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**
  - 1.3. oświadczenia osoby, o której jest mowa w punkcie 3. decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/10/2020 z 13.01.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;**
- o czym jest mowa w punkcie 4. (podpunkty 4.1. – 4.3.) ww. decyzji nr ZN/10/2020 z 13.01.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ, w terminie do 31.05.2021 r.;**
- 2. usunięcie z elewacji zbyt grubej warstwy zaprawy zatapiającej częściowo historyczne profilowania gzymsów podokiennych, a następnie prawidłowe**

- wykonanie warstwy wierzchniej tynków elewacyjnych, dbając przy tym o właściwe odtworzenie historycznej faktury tynków w terminie do 30.06.2021 r.;
3. wykonanie pełnowymiarowych odkrywek pierwotnej warstwy malarskiej na ścianach, co zakłada program prac, i usunięcie zapraw niezgodnych z programem prac konserwatorskich pod względem technologicznym i bez uzgodnienia z konserwatorem dzieł sztuki – technologiem, w terminie do 30.06.2021 r.;
  4. montaż nowych ścianek szkieletowych na poddaszu zgodnie z programem prac (w tym wykonanie wypełnień drewnianego szkieletu zgodnie z ww. programem i odtworzenie zastrzałów w ściankach działowych po stronie południowej poddasza budynku) w terminie do 30.06.2021 r.;
  5. poprawienie nieprawidłowo uzupełnionych ceglanych sklepień piwnic poprzez zastąpienie cegieł o niewłaściwych parametrach fizyko-mechanicznych i źle osadzonych w murach ceglami o właściwych parametrach fizyko-mechanicznych i poprawnie osadzonych w murach, w terminie do 30.07.2021 r.;
  6. przywrócenie zdemontowanych historycznych schodów wewnętrznych, historycznych drzwi wewnętrznych z ościeżami i supraportami po poddaniu ich pracom konserwatorsko-restauratorskich w terminie do 30.09.2021 r.;
  7. poprawienie osadzenia stolarek okiennych w otworach (tj. mają być dokładnie na osiach tych otworów) w terminie do 30.06.2021 r.;
  8. odtworzenie sufitów pod względem technologiczno-materiałowym zgodnie z programem prac poprzez:
    - 8.1. usunięcie z sufitów tynków cementowo-wapiennych;
    - 8.2. luźniejsze ułożenie trzciny, która teraz jest zbyt mocno naciągnięta;
    - 8.3. wykonanie trójwarstwowych tynków wapiennych.
- w celu wyeliminowania spękań powstałych na sufitach, w terminie do 30.08.2021 r.;

## **Uzasadnienie**

Zagroda wiejska nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 3.07.1993 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/136/1-3) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zachowana zabudowa tej zagrody jest przykładem budownictwa: „odzwierciedlającego poziom życia zamożnego gospodarza wiejskiego”, jak wskazano w uzasadnieniu decyzji, na podstawie której dokonano wpisu tej zagrody do rejestru zabytków. Ponadto – a raczej przede wszystkim – należy zaznaczyć, że w zagrodzie tej od urodzenia do 1853 r. mieszkał Ludwik Rydygier (żyjący w l. 1850-1920) – późniejszy profesor chirurgii Uniwersytetu Jagiellońskiego, profesor chirurgii i rektor Uniwersytetu Lwowskiego, jeden z najwybitniejszych ówczesnych lekarzy, twórca nowych metod operacyjnych, który m.in. w 1881 r. przeprowadził pierwszy na świecie zabieg resekcji żołądka z powodu owrzodzenia. W związku z tym, że w zagrodzie tej mieszkała tak wybitna postać, nie ulega wątpliwości, że zagroda ta posiada wyjątkową wartość historyczną, a zachowane cechy stylowe domu mieszkalnego i obory z tej zagrody, charakterystyczne dla budownictwa tego terenu, świadczą również o tym, że zabudowa przedmiotowej zagrody posiada również wartość artystyczną.

Przedmiotowa zagroda podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis

do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Ponadto na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zagroda ta objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów decyzji Wójta Gminy Grudziądz nr 40.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12.02.2018 r., znak: GBK.6733.48.2017.

13.01.2020 r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr ZN/10/2020, znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ, pozwalającą na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynku mieszkalnym w zagrodzie wiejskiej nr 39 na dz. nr 75/9 – obręb 0003 – w Dusocinie, gm. Grudziądz. Cały zakres tego pozwolenia miał być realizowany na warunkach określonych w tej decyzji oraz w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w programie prac – dokumentacji konserwatorskiej dołączonej do wniosku o wydanie ww. pozwolenia konserwatorskiego.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymał ww. prace, wydając decyzję nr ZN/78/2021 z 25.03.2021 r., znak: WUOZ.T.WZN.5143.5.2.2021.KJ.

Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami po wstrzymaniu wykonywanych w sposób odbiegający od zakresu i warunków pozwolenia m.in. prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wojewódzki konserwator zabytków wydaje (przed upływem 2 miesięcy od dnia doręczenia decyzji wstrzymującej roboty, prace itp.) decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu albo w tym samym okresie wydaje decyzję nakładającą obowiązek uzyskania odpowiednich pozwoleń, przy czym wniosek o wydanie takich pozwoleń składa się w ustawowym terminie – nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia takiej decyzji, albo w tym samym okresie wydaje decyzję nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych m.in. prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, albo w tym samym okresie wydaje decyzję zakazującą prowadzenia wstrzymanych działań.

W zaistniałych okolicznościach wydanie decyzji nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu nie przyniosłoby oczekiwanego ze strony konserwatorskiej skutku, biorąc pod uwagę fakt, że przed rozpoczęciem tej inwestycji przedmiotowy budynek był w jeszcze gorszym stanie zachowania.

W zaistniałych okolicznościach również wydanie decyzji nakładającej obowiązek uzyskania odpowiedniego pozwolenia na prowadzenie wstrzymanych prac nie ma zastosowania, ponieważ stosowne pozwolenie zostało już wydane 13.01.2020 r. – decyzja nr ZN/10/2020, znak: WUOZ.T.WZN.5142.5.11.2019.KJ.

W zaistniałych okolicznościach również wydanie decyzji zakazującej prowadzenia wstrzymanych działań nie przyniosłoby oczekiwanego ze strony konserwatorskiej skutku, ponieważ oznaczałoby to pozostawienie budynku na etapie wstrzymanego remontu, co przyczyniłoby się do utrwalenia zaistniałych nieprawidłowości.

W zaistniałych okolicznościach ma zastosowanie jedynie wydanie decyzji nakładającej obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych m.in. prac,

robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu.


W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i 4, art. 44 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuje się, że dopiero po wykonaniu obowiązków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji wojewódzki konserwator zabytków może wydać pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac, robót i innych działań przy zabytku zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko - Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Sambor Gawiński

#### Otrzymuje:

1. Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
2. WUOZ.T.WZN – aa

#### Do wiadomości:

1. Województwo Kujawsko-Pomorskie, pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego  
ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz