

INWENTARYZACJA + ADAPTACJA

PROJEKT BUDOWLANY		NR 3
KATEGORIA- IX		
Nazwa obiektu:	Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycji historyczno-przyrodniczej Parku- Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- PZT	
Adres:	Działka 75/9 Obręb Dusocin Gmina Grudziądz	Starostwo Powiatowe w Grudziądzu
Branża	Architektoniczna Konstrukcyjna Sanitarna Elektryczna	ul. Młotomłyńska 1, 86-300 Grudziądz Załącznik Nr 1..... do decyzji - plana Nr AB: 6740.262.2018 z dnia 21.06.2018
Investor:	Gmina Grudziądz Ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	ZUP. STAROSTY <i>inż. Henryk Pasik</i> Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik A-75/80	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski BP-RN-VI/22/TO/84	
Projektant:	tech. Leszek Poznański 475/68	
Sprawdzający	mgr inż. Kinga Kazańska POM/0042/POOS/09	
Projektant:	inż. Maciej Wojtakowski WRR-DT/7131/13/2002	
Sprawdzający	inż. Michał Pawłowski KUP/0012/POOE/04	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Zaborowski KUP/0081/POOK/08	
Sprawdzający	mgr inż. Wojciech Remus KUP/BO/0218/08	
Asystent:	inż. Przemysław Reiwer	
Asystent:	Inż. Jacek Wojtakowski	
Ochrona Zabytków	mgr Ewa Bożejewicz Nr dyplomu 1400/103688/2006	
Data:	20 Maj 2018	

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”-PZT Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PB Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
---	--

Starostwo Powiatowe
 w Grudziądzu
 ul. Wolności 1
 86-300 GRUDZIĄDZ

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa.....	
2.	Spis zawartości.....	
3.	Opis techniczny.	
4.	Informacja BIOZ.....	
5.	Dokumenty formalno- prawne	
6.	Uzgodnienia z rzeczoznawcami	
7.	Część graficzna.	
7.1.	Plan zagospodarowania terenu	
7.2.	Rzut przyziemia	
7.3.	Rzut I piętra	
7.4.	Rzut dachu	
7.5.	Przekrój A-A.....	
7.7.	Elewacje ark. 1	
7.8.	Elewacje ark. 2	
7.2.	Rzut przyziemia	
7.3.	Rzut I piętra	
7.4.	Rzut dachu	
7.5.	Przekrój A-A.....	
7.7.	Elewacje ark. 1	
7.8.	Elewacje ark. 2	
Tom: Branża sanitarna		
Tom: Branża elektryczna		
Tom: Branża konstrukcyjna		
Tom: Branża geotechniczna		

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”-PZT	Faza: PB
Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzja celu publicznego 40.2018 z dnia 12 lutego 2018r
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Dokumentacja konserwatorska budynku mieszkalnego zagrody wiejskiej w Dusocinie opracowaną przez konserwator zabytków mgr Ewę Bożejewicz
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy i Polskie Normy min:
 - A. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zm.
 - B. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - C. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
 - D. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

3.2. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt wielobranżowy w szczególności projektu budowlanego dla zadania „Adaptacji zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”. Niniejsze opracowanie dotyczy zagospodarowanie terenu dla działki 75/9 obręb Dusocin.

3.3. Inwestor

Gmina Grudziądz
Ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

3.4. Jednostka Projektowa

PROFKON WOJCIECH REMUS
PROFKON
ul. Waryńskiego 32-24
86-300 Grudziądz

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”-PZT Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 86/17/2018 Faza: CPB Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
---	--

3.5. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest nieruchomość gruntowa z zabudowaniami oznaczona jako działka 75/9 obręb Dusocin Gmina Grudziądz. Adaptowany obiekt powstał w połowie XIX w jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji A/136/1 z dnia 03.07.1993 WKZ w Toruniu.

Zakres inwestycji:

Opracowanie obejmuje rozwiązania branży: urbanistycznej, drogowej w zakresie zagospodarowania terenu bezpośrednio wokół budynku

Lokalizacja:

Działka 75/9 Obręb Dusocin Gmina Grudziądz

3.6. Media i infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna – wewnętrzna linia zasilająca projektowana na warunkach wydanych przez ENERGA OPERATOR S.A (wg projektu branżowego),
- woda- za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego na warunkach gestora sieci / wg odrębnego opracowania /,
- odprowadzenie ścieków bytowych – za pomocą szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie terenu własnej działki,
- odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach i wywozić na składowisko śmieci (umowa z firmą posiadającą koncesje na w/w usługi),
- zaopatrzenie w ciepło –powietrzna pompa ciepła
- wjazd na działkę – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej

3.7 Wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, tradycyjnych zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”-PZT Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 17/2018 Faza: PB Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona:
---	--

4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe- zagospodarowanie

W celu poprawy stanu technicznego fundamentów zabytku oraz przywrócenia pierwotnej formy terenu przylegającego bezpośrednio do budynku projektuje się :

- a) usunąć drzewo bezpośrednio rosnące przy elewacji wschodniej (frontowej) budynku. Bliskość korony drzewa w stosunku do elewacji (mniejsza niż 2 m) i połaci dachu (mniejsza niż 1.5 m) naraża budynek na ciągłe zagrożenia uszkodzeniami mechanicznymi. W zastępstwie wyciętego drzewa projektuje się nowe nasadzenia po obydwóch stronach głównego wejścia, z zachowaniem odpowiedniej odległości w stosunku do elewacji, z uwzględnieniem pokroju dorosłego drzewa lipy kaukaskiej (*Tilia caucasica*). Prace przy wycinie należy wykonać przy zastosowaniu wszelkich zasad i norm bezpieczeństwa. Usuwanie drzewa należy wykonywać etapowo, rozpoczynając od korony drzewa a kończąc na pniu i bryle korzeniowej. Pień wraz z bryłą korzeniową należy usuwać fragmentarycznie. Nie należy usuwać pniaka i korzeni przez wrywanie, tylko przez podkopywanie i odcinanie tak, aby nie uszkodzić fundamentów budynku.
- b) usunąć wieloletnie nawarstwienia biologiczne i wtórne, obecnie znacząco podnoszące pierwotny poziom terenu wokół budynku. Poziom gruntu po pracach powinien znajdować się około 15 cm poniżej parapetu okien piwnicznych.;
- c) wykonać niwelację terenu w taki sposób, aby wody opadowe odprowadzane były naturalnie od budynku, przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnej rzeźby terenu;
- d) w celu zabezpieczenia partii cokołowych przed zabrudzeniami oraz zachowania prawidłowej przepuszczalności gruntu bezpośrednio przy fundamentach, wokół budynku projektuje się wykonać opaskę żwirową o minimalnej szerokości 50 cm, o nieutwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wyrastaniem chwastów geowłókniną i żwirem, ograniczoną od strony zewnętrznej bednarką ocynkowaną wpuszczoną w grunt i zniwelowaną z poziomem terenu. Nie dopuszcza się stosowania krawężników betonowych ani kostki brukowej. Opaskę należy wykonać następująco:
 - dokładnie wypoziomować i wyrównać teren pod opaskę zachowując 2% spadek poziomu od budynku w stronę działki;
 - wytyczyć opaskę wokół budynku na szerokość 50 cm przy użyciu kołków i sznurka;
 - zamontować bednarkę ograniczającą opaskę po zewnętrznej stronie i zabezpieczającą żwir przed przesypywaniem;
 - ułożyć geowłókninę lub czarną agrowłókninę 100-150g/m², w taki sposób, aby w miejscach złączeń pasy nachodziły na siebie. Na powierzchni geowłókniny nie powinny powstawać fale ani wybrzuszenia.;
 - wysypać minimalnie 10 cm warstwę żwiru o frakcji 16-32 mm, dopasowanego fakturą oraz kolorem do kamiennego cokołu. Warstwa żwiru całkowicie powinna zastąpić powierzchnię włókniny.
- e) przed elewacjami budynku projektuje się nasadzenia z krzewów i bylin oraz kwiatów cebulowych, charakterystycznych dla XIX-wiecznych np. dworków wiejskich.
- f) do budynku projektuje się ścieżki np. żwirowe o frakcji 8-16 mm ograniczone bednarką ocynkowaną zniwelowaną z gruntem. Ścieżki powinny mieć zachowany 2 % kąt nachylenia, na dwie strony od osi. Szerokość ścieżek nie powinna być mniejsza niż 150 cm.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- PZT	Faza: PB
Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

Główny Urząd Miejski w Grudziądzu
 ul. Wybickiego 38
 86-300 Grudziądz

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Z uwagi na charakter inwestycji stosować się do wytycznych opracowanej dokumentacji konserwatorskiej stanowiącej integralną część opracowania oraz projekty wykonawcze.

Projektant:

mgr inż. arch. *J. Wójcik*
 mgr inż. arch. *J. Wójcik*
 Upr. budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w zakresie architektury
 i w ogólnym zakresie w szczególności
 Konsulting, m. St. Włocławek
 nr ewid. A. 20 24 11 1. Przeszów
 Członek Izby Architektów
 KPOIA - 0015

Sprawdzający

mgr inż. arch. *R. Ciołek*
 Uprawnienia do projektowania i kierowania
 robotami budowlano-montażowymi
 w szczególności w zakresie architektury
 Nr ewid. B. 19 11 27 0734

**CZŁONEK
 IZBY ARCHITEKTÓW
 KP-0016**

inż. Michał Pawłowski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. KUP/0012/POOE/04, ABIT-OT/7132/22/2000

inż. Michał Pawłowski
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. KUP/0012/POOE/04, ABIT-OT/7132/22/2000

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”-budynek główny Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Nr projektu: 86-300 GRD/17/2018 Faza: PB Data: 20 Maj 2018 Branża: Architektoniczna Strona: 1
--	---

Starostwo Powiatowe
 ul. Wybickiego 38
 86-300 GRUDZIĄDZ

4. INFORMACJA BIOZ

1. Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku- Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- budynek główny wraz z zagospodarowaniem

Lokalizacja : Działka 75/9 Obręb Dusocin
Gmina Grudziądz

Inwestor : Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

2. Kolejność wykonywania robót:

- organizacja placu budowy
- prace konserwatorskie
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty betonowe i murowe
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty porządkowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przeznaczonym do budowy, nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Elementy obiektu przeznaczone do montażu, nie wymagających szczególnych metod składania, pod warunkiem przestrzegania kolejności montażu oraz przepisów bhp przy robotach montażowych. Podczas montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

INWESTOR: Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	Nr projektu: 17/2018
OBIEKT: Adaptacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na ekspozycje historyczno- przyrodniczą Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe”- PZT	Faza: PB
Działka 75/9 Obręb Dusocin Jednostka Ewidencyjna: Gmina Grudziądz	Data: 20 Maj 2018
	Branża: Architektoniczna
	Strona:

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy co ułatwiłoby szybką ewakuację. Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu. Teren wykopu należy wydzielić taśmą ostrzegawczą, dodatkowo należy postawić znaki „Uwaga wykop”, „Uwaga plac budowy zakaz wejścia”. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane , w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant:

mgr inż. arch. *Zeli* Janina Czechowska-Wójcik
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ogólnym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A-70/84 U.W. Rzeszów
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0015

Sprawdzający

mgr inż. arch. *[Signature]* Tomasz Jędrzejak
Upr. budowlane do projektowania
robót budowlanych w specjalności architektonicznej
i w ogólnym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A-70/84 U.W. Rzeszów

**CZŁONEK
IZBY ARCHITEKTÓW
KP-0016**